

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

Avskrift. III-G1-29:61.

Bilaga B

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till stadsplan för Boo gård
i Lidingö stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I, II, III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med b betecknat område får utöver angivet våningsantal en undre bostadsvåning inredas i den utsträckning terrängen så medger. Den undre bostadsvåningen får upptaga en planyta som uppgår till högst hälften av byggnadens planyta.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, IV, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 samt 10.6 m.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter

- Mom. 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

19610927 -0

- 3 -

§ 8.

Byggnads material

Mom. 1. Å med Sr betecknat område skola lägenhetsskiljande väggar utföras brandsäkra.

§ 9.

Förbud mot utfart till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad linje med tvärstreck, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från angränsande fastighet ej anordnas över kvartersgräns.

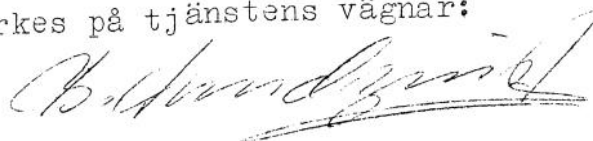
Stockholm den 15 mars 1958.

Bengt Gate
Arkitekt SAR

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 28/2 1961, § 30

Oläsligt namn.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift. III-G1-29:61.

B e s k r i v n i n g till
förslag till stadsplan för Boo gård
i Lidingö.

Stadsplanen omfattar Boo gård och dess närmaste omgivningar. Området gränsar i norr till Grönsta, i söder till Norra Kungsvägen, i väster till Zetterbergsplatån och i öster till Kyrkvikens villaområde.

Dess naturliga centrum utgöres av gårdens bostadshus med tillhörande trädgård. Trädgården omgives av åkerfält, i norr och väster reser sig skogklädda bergshöjder. Från stora delar av området har man en vacker utsikt över Kyrkviken.

Kommunikationsleder äro dels Norra Kungsvägen, till vilket område anknyter via en trafikplats, dels Norra Lidingöbanan, vars slutstation Kyrkviken ligger ca 400 m från områdets centrum.

Området är med undantag av gårdsbyggnaderna och en bostadsfastighet i nordöstra delen helt obebyggt. Angränsande bebyggelse är i öster villabebyggelse, i väster tre- och sexvåningars flerfamiljshus och i söder envånings kedjehus.

För delar av området gäller tre stadsplaner fastställda resp. den 31.3.1944, 19.9.1952 och 29.6.1956.

Med hänsyn till områdets karaktär har det ansetts lämpligt att bebyggas med enfamiljshus i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. I områdets västra del, i nära anslutning till befintlig hyreshusbebyggelse på Zetterbergsplatån, föreslås emellertid två längor med trevånings-flerfamiljshus. Genom sin förlängning i skogspartiet avgränsas de naturligt från den övriga bebyggelsen av enfamiljshus.

Förslagsställaren har vid bebyggelsens gruppering strävat efter att accentuera terrängens formationer samt genom en fast gruppering skapa en överskådlig och fattbar stadsbild.

Såväl öster som väster om bebyggelsen har utlagts parkstråk ledande till Sticklinge och Grönstas friluftsområden. Kring Boo gård **har** utbildats ett lokalt centrum bestående av en butikslänga och gårdsbyggnaderna, som föreslås användas för något allmänt ändamål, t.ex. ungdomsgård, samt en skola för lågstadiet. Den befintliga axiala kompositionen med gårdsbyggnaderna i fonden av en allé har bevarats och bör genom nyplantering ytterligare understrykas. Den nedanför skidbacken i områdets västra del belägna mindre dammen föreslås utvidgad och kring denna skapas en central rekreativ park. En mindre del av i tidigare stadsplan som park betecknad mark i områdets östra del har tagits i anspråk som byggnadsmark och i stället har till skillnad från tidigare förslag gårdens trädgård till stor del utlagts som park. Bilparkering är inom områdena för ex-familjshus löst genom att varje enhet förses med garage eller uppställningsplats för minst en bil på tomtmark. Utöver detta har på planen redovisats ett antal allmänna parkeringsplatser. För flerfamiljshusen har parkeringsplatser beräknats enligt en plats per 100 m² våningsyta, fördelade 60 platser utomhus och 20 platser i fastigheterna.

Stadsplaneområdet omfattar totalt	330.070 m ²
varav tomtmark för bostadsbebyggelse	137.260 m ²
" " " allmänt ändamål	14.350 m ²
" gatumark	37.400 m ²
" parkmark	141.060 m ²

Totalt antal innevånare beräknas bli ca 1400.

Stockholm den 15 mars 1958

Bengt Gate
Arkitekt SAR

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges protokoll
den 28/2 1961, § 30

Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar: /