

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges

Protokoll den 20/12 1957, s. 237  
 29 APR. 1953 *Kennat*

Förslag till stadsplan för centrala delen av Skärsätra-  
området inom Lidingö stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt handels- och hantverksändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt där så prövas lämpligt för garageändamål.

Med Jg betecknat område får bebyggas endast med byggnad för garage, panncentral och tvättanläggning eller därmed sammanhängande ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Br betecknat område får användas endast för bostäder och där så prövas lämpligt för samlings-salar och därmed sammanhängande ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får, där så prövas lämpligt, endast bebyggas med garage eller uthus.

- 2 -

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 meter och med en bredd av minst 4 meter kan användas för allmän gångtrafik genom byggnaden.

## § 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

- 3 -

- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7.

## VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. <sup>o</sup> A Med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre bostadsvåningar.
- Mom. 3. Å med m eller k betecknat område får utöver angivet våningsantal källarevåning läggas helt över mark.
- Mom. 4. <sup>o</sup> A Med m betecknat område får utöver angivet våningsantal bostäder till högst 55 % av byggnadsytan även inredas i markvåningen (undervåningen) i sydligt eller västligt väderstreck om terrängförhållandena härför äro lämpliga.
- Mom. 5. Utöver angivet våningsantal eller ovan angiven taklisthöjd får vindsinredning icke utföras.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

## § 9.

## TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. Taklisten skall göras horisontell och utan gavlar.

Mom. 2. Där ej annat angives får, om byggnaden uppföres med högsta tillåtna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $25^{\circ}$ . Om byggnad uppföres med mindre antal våningar än högst tillåtna får, om byggnadsnämnden så finner lämpligt, takfallet givas en kraftigare lutning.

## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnaderna icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

(§ 11.) *Undantaget*

## GARAGE OCH PARKERING.

Mom. 1. Inom med arabisk siffra jämte gp betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindra anordnandet av minst det antal garageplatser som siffran anger. Ytan av garageplats skall i medeltal vara  $15 \text{ m}^2$ .

Mom. 2. Å tomt, som innehåller med B betecknat område, skall i samband med nybyggnad å tomten biluppställningsplatser (parkeringsplatser och/eller garageplatser) anordnas till ett antal av minst en biluppställningsplats pr  $150 \text{ m}^2$  våningsyta för bostadsändamål på tomten.  
Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag härifrån om nämnden vid prövning finner det angivna behovet av biluppställningsplatser kunna tillgodoses på annat tillfredsställande sätt.

## § 12.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE TILLFART SAMT FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Mom. 1. I byggnad inom område betecknat med H får varuintag icke anordnas direkt till gatumark.

Mom. 2. Utfart får icke anordnas mot gata där områdesgräns markerats med streckprickad linje jämte fyllda trianglar.

§ 13.


ANORDNANDE AV MARKUPPFYLLNAD INOM BOSTADSKVARTER.

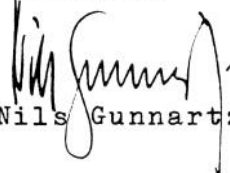
- Mom. 1. Med f betecknad förgårdsmark skall uppfyllas till minst angränsande gatas höjdnivå.
- Mom. 2. Med f jämte + och arabiska siffror betecknad förgårdsmark skall uppfyllas till minst den höjd över stadens nollplan som siffrorna angiver.

Stockholm den 6 juni 1957.

J. CURMAN N. GUNNARTZ

ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

  
(Jöran Curman)

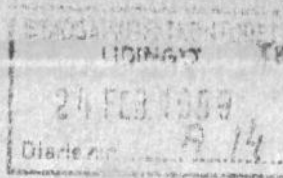
  
(Nils Gunnartz)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 juni 1957  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Kungl. Maj:ts  
departementet.



Planeringssektionen.  
den 21 jan. 1959.  
III-cl-10:58.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Lidingö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 april 1958 av Länsstyrelsen i Stockholms län och den 23 december 1958 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av skärsåtraområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Jöran Curman och Nils Gunnartz år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 11 i stadsplanebestämmelserna.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.  
Stockholm den 16 januari 1959.

Gösta Skoglund.

/ Nils Aurén.

Till Länsstyrelsen i Stockholms län ang. stadsplan för del av Skärsåtraområdet i Lidingö dnr D 343/58.

Avskrift till byggnadsstyrelsen, byggnadsnämnden, Lidingö, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm.

Bestyrkes i tjänsten:

*L. Mattsson*

Byggnadsnämnden

17/59 D



Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges

protokoll den 20/12 1957, § 237

Knutson

Förslag till stadsplan för centrala delen av Skärsätra-  
området, Lidingö stad.

Planeringskontoret  
DEN 20 JAN 1958  
III-81-10:58

## B E S K R I V N I N G

Området är beläget i södra delen av Lidingö omedelbart norr om järnvägen och utgöres i huvudsak av en barrskogsklädd höjdplatå. S. Kungsvägen är huvudtrafikled till området. Höjdplatåns sluttningar mot väster och söder är till stor del bebyggda med enfamiljshus i en eller två våningar. Tomtbildningen här skett efter en äldre avstyckningsplan. Det upprättade stadsplaneförslaget ansluter i väster till tvenne stadsplaner fastställda den 10/12 1954 respektive 20/5 1955.

I planförslaget har mark reserverats mellan järnvägen och bostadsområdet för S. Kungsvägens framtida utbyggnad mot öster. Inom området föreslås en ny vägslinga att utläggas från Gammelvägen till höjdplatåns västra del. Vägslingan föreslås sammanbindas med Linnéavägen i nordväst och med Almvägen i öster. Från Almvägen föreslås en mindre bostadsgata utläggas till en föreslagen ny villagrupp. I anslutning till områdets nya vägslinga föreslås Gammelvägen att delvis få en ändrad höjdprofil och vägbredd. Vid Gammelvägens anslutning till Söderliden har mark reserverats för att möjliggöra en framtida planskild korsning mellan Söderlidens förlängning söderut över S. Kungsvägen och järnvägen. Den planerade med S. Kungsvägen parallella lokal- och cykelgatan har härvid möjlighet att anslutas till Gammelvägen planskild med Söderlidens förlängning söderut. Lokalgatan mellan Centralvägen och Söderliden intill S. Kungsvägen föreslås att breddas med 1 m. Allt i enlighet med av stadens byggnads- och stadsplanekontor gjorda utredningar. Tomtgränserna utmed Söderliden föreslås justeras så att en gatubredd av minst 9,0 meter möjliggöres. Linnéavägen föreslås breddas samt delvis ges en ny höjdprofil. Vidare föreslås anslutningen mellan Sveavägen, Söderliden och Linnéavägen ges en ny utformning.

- 2 -

Nybebyggelsen inom området föreslås i huvudsak ske genom bostadsbebyggelse i form av lamell- eller höghus som grupperats kring höjdplatån. Ett affärshus föreslås vid den nya bostadsgatans anslutning till Gammelvägen. Härutöver föreslås vissa kompletteringar av den befintliga villabebyggelsen jämte garagebyggnader m.m. I områdets centrala del har plats reserverats för en småskola.

Affärsbyggnaden ovan Gammelvägen föreslås utföras i en vånings höjd med garage i källarvåningen. Norr och nordost härom föreslås 4 st. punkthus i sex våningar med sammanbindande envånings affärslängor. Söder om punkthusen och den nya vägen föreslås den befintliga villagruppen kompletteras med en kedjehuslänga i en och två våningar. På höjdplatåns östra och norra del föreslås sex punkthus i 11 våningars höjd. Övrig bebyggelse på höjdplatån föreslås ske i form av lamellhus i tre våningar förlagda på sådant sätt att ett större parkfält erhålles i platåns centrala del. Enär marken inom området till största delen utgöres av synligt berg föreslås, för undvikande av dyrbara grundläggningskostnader, lamellhusen givas en sådan höjd att markvåningen (källaren) kommer helt ovan mark. I samband härmed föreslås att, där terrängen så är lämplig, delar av markvåningen mot söder och väster får inredas till bostäder. Den föreslagna garagebyggnaden i områdets norra del ligger i sådan terräng att en byggnad i fyra våningar lämpligen kan utföras med tillfart från öster och norr.

För park- och lekområden har utöver det centrala parkpartiet grönbälten utlagts mellan den föreslagna hyreshusbebyggelsen och villabebyggelsen. I det centrala parkpartiet medger terrängformationerna en god möjlighet till anläggning av vattendamm. Parkvägar föreslås att utläggas, så att relativt korta förbindelser erhållas till butikscentrum, hållplatser m.m.

Tätbebyggelsen (flerfamiljshusen) inom området omfattar c:a 52.000 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta motsvarande ett invånarantal av c:a 2.000 personer.

I planförslaget har, utöver en parkeringsfil i gatan, anvisningar givits för biluppställningsplatser enligt Byggnadsstyrelsens anvisningar 1956 (1 bilplats/150 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta + komplettering med 100 %) eller sammanlagt c:a 700 st. garage- och parkeringsplatser motsvarande en biluppställningsplats på ungefär var tredje invånare. På stadsplanekartan har angivits hur de erforderliga biluppställningsplatserna bör ordnas inom de olika kvarteren. Därvid har eftersträfvats att samla parkeringsplatserna till vissa koncentrerade områden och hålla övrig kvartersmark fri från bilar. Möjligheterna att genomföra detta system i praktiken är i detta fall gynnsamma på grund av att praktiskt taget all för hyreshusbebyggelse avsedd mark är i en ägares händer och icke avses uppdelas i små tomter. Skulle de olika kvarteren icke utbyggas i ett sammanhang, som förutsatts när parkeringsbeteckningarna utformats, utan i stället uppdelas i mindre tomter ankommer det på byggnadsnämnden att i enlighet med stadsplanebestämmelserna fördela de angivna biluppställningsplatserna i proportion med våningsytan på de olika tomterna. På kartan har utöver biluppställningsplatser på tomtmark även anvisningar givits för garage samt på speciella parkeringstorg på gatumark. Bilplatserna på tomtmark utgör c:a 50 % av totala antalet eller c:a 1 bilplats/150 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta. Vid upprättandet av planförslaget har parkeringstorgen samt garagen i första hand räknats med att utbyggas. Övriga erforderliga biluppställningsplatser enligt bygg- resp. kompletteringsnormen avses i huvudsak därefter att utläggas på tomtmark. Under förutsättning att biluppställningsplatserna enligt ovan kan utföras i koncentrerade områden bör desamma utföras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan, på vilken parkeringsplatser enligt "byggnormen" betecknats med "pp" och kompletteringsplatserna med "pk".

Särskild utredning för vatten- och avloppsanläggningen har upprättats i samråd med Lidingö stads myndigheter. Det har visat sig nödvändigt med vissa tryckökningsanordningar för vattenledningar till punkthusens övre våningar.

Stockholm den 10 oktober 1957.

J. CURMAN N. GUNNARTZ

ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

*Jöran Curman* *Nils Gunnartz*  
(Jöran Curman) (Nils Gunnartz)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 januari 1957  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
*[Signature]*