

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Beteckningar på grundkartan.

- Stadsägegräns.
- 2770 Stadsägenummer.
- Staket.
- Bostadshus av trä.
- ▨ " " " reveterat eller putsat trä.
- ▩ " " " sten.
- ▧ Annan byggnad av trä.
- ▦ " " " reveterat eller putsat trä.
- ▥ " " " sten.
- Nivåkurvor.
- o Polygonpunkt.
- Höjdfixpunkt.

----- Linje 1,5 m utanför gränsen för det område som undantogs från antagande vid Stadsfullmäktiges beslut den 21 juni 1943.

Beteckningar till stadsplaneförslaget.

- Linje tre (3) meter utanför gränsen för stadsplanen.
- Gällande kvartersgräns.
- " gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmeisen.
- " gräns mellan gata och allmän plats.
- " gränser föreslagna att utgå.
- +0,0 " gatuhöjd.
- Föreslagen kvartersgräns.
- " gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmeisen.
- " gräns mellan gata och allmän plats.
- " famtgräns, ej avsedd att fastställas i samband med stadsplaneförslaget.
- +0,0 " gatuhöjd.
- Gatumark
- Allmän plats.
- I, III, VI Föreslaget antal våningar.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till särskilda bestämmelser angående sättet för byggnadskvartersens användande.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut den 21 juni 1943 betygat

*Emil Lundström*  
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör Kommunstyrelsens beslut  
den 31 december 1943  
(Med. av Komm. Maj. G. Lewné)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

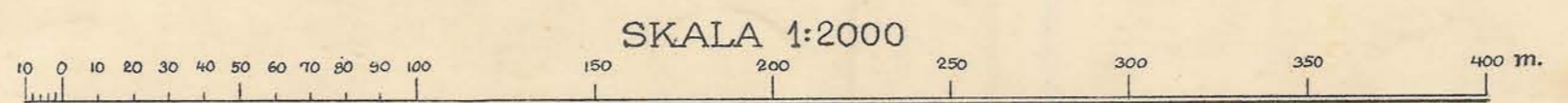
Ex officio  
*W. K. K.*

FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLANEN FÖR  
STADSDELEN TORSVIK  
INOM LIDINGÖ STAD.

Upprättat på Lidingö stads mättningsmans,  
R. Kjellin, grundkarta från år 1933,  
i Stockholm i april 1943 av

ANKER GATE LINDEGREN  
ARKITEKTER SAR

*Åker Gate* *Anders Lindgren*  
arkitekt SAR.



Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för stadsdelen Torsvik i Lidingö (se en av arkitekterna Bengt Gate och Göran Sidenbladh i april 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdena användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad uppföras endast för bostadsändamål. I sådan byggnad må i enstaka fall, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, jämväl inredas lokal för butik eller hantverk.

Mom. 2. Å med R betecknat område får byggnad och Å med BR betecknat område byggnads bottenvåning användas endast för butiker, hantverkslokaler, biograf bensinstation eller dylikt.

Mom. 3. Å med E betecknat område får byggnad uppföras endast för med elverk och vattenverk samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å med ringprickning betecknat område får byggnad ej uppföras över intilliggande gatas plan.

Mom. 3. Å med talet 300 inom rektangel betecknat område får byggnads våningsplan ej vara större än  $300 \text{ m}^2$ . I denna yta skola inräknas hurspråk eller andra med väggar försedda utbyggnader.

§ 3.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd i meter än siffran inom romb angiver.

Mom. 2. Å med III eller VI betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än tre respektive sex våningar och ej till större höjd än elva respektive nitton och en halv meter.

( Mom. 3. Utöver i närmast föregående moment stadgat antal bostadsvåningar må bostadslägenhet inredas i sådan del av undervåning, som på grund av terrängförhållanden blir belägen på betryggande höjd över omgivande mark, under förutsättning att byggnadsnämnden prövar det lämpligt, och att det icke kan anses förenat med ölägenhet ur sundhetssynpunkt. )

§ 4.

Bostadslägenheternas förläggning.

Minst ett rum i varje bostadslägenhet skall hava fönster mot sydligt väderstreck. Därmed avses väderstreck mellan öster och väster,

§ 5.

Takfall.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än trettio grader.

§ 6.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, ärer byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning samt beträffande gräns mellan områden med olika bestämmelser.

Sådan avvikelse får dock icke medföra ökning av den å stadsplane-kartan angivna byggnadsytan.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Mom. 1. Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej företagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av tomten.

Mom. 2. Sådan befintlig mindre utbyggnad eller mindre uthus på med punktprickning betecknat område, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men, skall dock icke utgöra hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Mom. 3. Inom byggnad må, utan hinder av bestämmelserna i byggnadsstadgans 79 a § punkterna 1 och 2 eller moment 1 här ovan, till nybyggnad hänförlig förändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas och byggnaden i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1943.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Vidimeras:

Rätt avskrivet betyga:

*Sigurd Lang*

*Ingrid Ahrenmark*

Avskrift.Kungl. Kommunikations-  
departementet

2/150 SRD:1944

Ankom till Lidingö byggnads-  
nämnd den 14/1 1944  
Diarie N:o A 3Överlämnas till  
till kännedom(+avskrift av det fastställda för-  
slaget till stadsplanebestämmelser).

./.

Gustaf etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Stockholms län med utlåtande den 28 oktober 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Lidingö anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 21 juni 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande stadsdelen Torsvik, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Bengt Gate och Göran Sidenbladh i april 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 17 november 1943 avgivit utlåtande i ärendet, varefter dels stadsfullmäktige inkommit med en den 8 dec. 1943 dagtecknad skrift, dels ock Islinge Fastighetsägareförening inkommit med en skrift.

Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört bland annat följande:

De antagna stadsplanebestämmelserna vore i bland annat formellt hänseende otillfredsställande och innehölle i exempelvis § 1 mom. 3 föreskrifter och definitioner, som ej vore av stadsplanebestämmelses natur. Sedan representanter för stadens myndigheter uppmärksamrats härpå, hade ordföranden i stadsfullmäktige, byggnadsnämnden och drätselkammaren till styrelsen överlämnat ett omredigerat förslag till stadsplanebestämmelser och, under framhållande att vid omredigeringen någon saklig ändring i förhållande till de av stadsfullmäktige antagna bestämmelserna icke företagits, hemställt, att i stället detta förslag måtte fastställas.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag med den lydelse av stadsplanebestämmelserna, som det omredigerade förslaget utvisar, dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med stadsfullmäktiges beslut - ett område av Alnusvägen, som enligt förslaget upptagits såsom allmän plats, dels och § 3 mom. 3 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av det fastställda förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissa andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 december 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
Sigurd Lang

Vidimeras:

Rätt avskrivet betyga:

*M. Osborn*.....

*Inggrid Ahrenmark*

Avskrift

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges  
protokoll den 21/6 1943, § 130Ink. till Kommunik-Dep.  
den 29 okt. 1943Ankom till Lidingö  
byggnadsnämnd den 15/4  
1943  
Diarie N:o B 5

## Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av stadsdelen T O R S V I K inom Lidingö stad, som redovisas på en av B. Gate och G. Sidenbladh, arkitekter SAR, i Stockholm i april 1943 upprättad karta.

Vid fastställelse den 9 oktober 1942 av för området upprättat förslag till stadsplan undantog Kungl. Maj:t vissa delar.

Föreliggande planförslag omfattar det så undantagna området jämte viss närliggande delar. Det omfattar huvuddelen av den s.k. Torsvikshöjden, som består av en skogklädd, bergig plåtå på 35 till 45 meters höjd över vattnet.

Området föreslås bebyggt med hyreshus i tre och sex våningar i huvudsak avsedda för familjer, där familjeförsörjaren arbetar i Stockholm. Resorna kunna ske med Norra Lidingö-banan från Islinge hållplats eller med Södra Lidingöbanan från Torsviks hållplats eller med buss i Stockholmsvägen till Ropsten, där man får stiga om till spårvägslinje nr 10. På Lidingöbanorna är restiden till Stureplan c:a 14 minuter och resan kostar med årskort 28 öre. (Till Centrala Bromma är restiden 22 minuter.)

I stadsplaneområdets mitt är en allmän plats föreslagen. Den är c:a 130 x 45 meter och bör kunna ordnas så, att den kan betjäna jämväl barn från kringliggande bebyggda områden. Genom att fylla ut en i dess östra del befintlig tjärn kan man åstadkomma ett fält för ordnad lek.

Stockholm den 14 april 1943

Göran Sidenbladh  
arkitekt SARTillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 december 1943Stockholm i Kommunikationsdepartement<sup>et</sup>  
ex officio

Nils Aurén

Vidimeras:

Rätt avskrivet betyga:

*M. Östman*.....*Ingrid Åström*.....