

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

År 1959 den 9 februari fastställd denna stadsplaneändring på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar: o.h. må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke följäs med nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

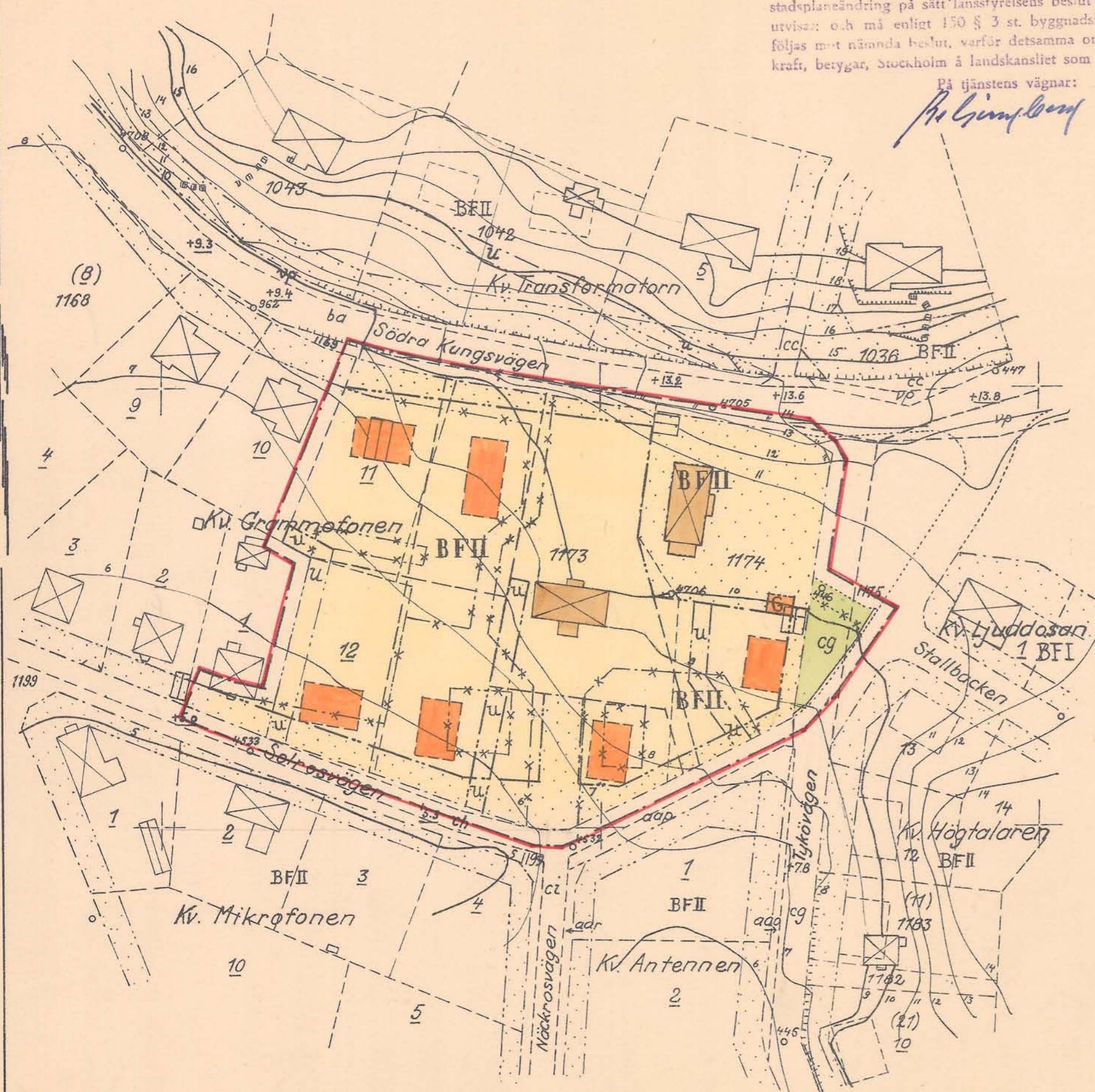
Bo Ljungberg

Grundkarta för stadsplan över del av kvarteret Grammofonen i Lidingö stad

Upprättad i juli 1958

Anna Svensson
Stadsingenjör

- Beteckningar till grundkartan:**
- gällande områdes- och kvartersgräns
 - - - - - tomt- och stadsägogräns
 - gällande bestämmelsegräns
 - staket
 - stödmur
 - ☒ bostads- resp. uthus
 - 5 1174 tomt- resp. stadsägnummer
 - o 445 polygonpunkt
 - ⋯ parkgräns
 - ~ nivåkurvor över h.m.v.y.
 - +10.0 gällande gatuhöjd



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av stadsdelen Skärsåtra (del av kvarteret Grammofonen m.m.) i Lidingö stad

Upprättat å stadsplanekontoret i Lidingö Lidingö i september 1958

Bo Ljung
Stadsplanarkitekt

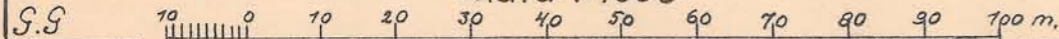
Beteckningar tillhörande stadsplaneförslaget:

- linje 3 mutanför det område för vilket fastställelse sökes
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- ⋯ gällande gränser avsedda att utgå
- ⋯ gränser mellan gatuplantering och gata ej avsedd att fastställas
- område för bostadsändamål
- område för friliggande byggnader
- område som ej får bebyggas
- område för underjordiska ledningar
- område för garageändamål
- gata och gatuplantering
- antal våningar
- föreslagen byggnadsplats ej avsedd att fastställas
- illustrationslinje ej avsedd att fastställas

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges protokoll den 22 dec. 1958, § 215.

Bo Ljung

Skala 1:1000



N:r 2.

Stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra
(område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.)
fastställd av Kungl. Maj:t den 16 januari 1953.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Lidingö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 april 1952 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 17 december 1952 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 29 oktober 1951 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra (område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Einar Rudskog och stadsplanearkitekten B. Asplund i december 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att — i enlighet med stadsfullmäktiges beslut — från fastställelse undantags dels två å stadsplanekartan med blå gränslinjer angivna områden, dels ock § 1 mom. 1 punkt c) av stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 16 januari 1953.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra
(område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.) i Lidingö stad
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. *Byggnadskvarter.*

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels- och hantverksändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. *Specialområden.*

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Vänd!

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller dylik gårdsbyggnad uppföras. Uthuset må upptaga högst 30 kvm.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Taklutning.

Om byggnad uppföres till högsta tillåten höjd får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uppföres byggnad till lägre höjd får taket givas kraftigare lutning, dock högst så att det faller inom genom denna bestämmelse uppkommen profil.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 11.

Markhöjd.

Å med siffra i cirkel betecknat område skall markplan över underjordisk ledning läggas på minst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

Lidingö i februari 1951

Einar Rudskog

B. Asplund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 januari 1953
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Tillhör Lidingö Stadsfull-
mäktiges protokoll den
22/12 1958, § 215
Lennart Ölund

Inkom till Sthlms läns
landskansli Planerings-
sektionen den 16 jan 1959
III- GI- 3:59

B e s k r i v n i n g över
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av stadsdelen Skärsätra
(del av kvarteret Grammofonen m.m.)
i Lidingö stad
upprättat å stadsplanekontoret i Lidingö.

Området omfattar stadsägorna 1173 och 1174 och tomterna
11 och 12 samt del av tomten nr 1 i kvarteret Grammofonen
samt gatu- och parkmark vid Tykövägen.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 16 januari 1953 med undantag för delar av stadsägorna
1173 och 1174, som undantogs av stadsfullmäktige vid an-
tagande av ovannämnda stadsplan.

Området är bebyggt med Skärsätra gamla gård på stadsägan
1173 samt en flygelbyggnad på stadsägan 1174, vilka äro
av beskaffenhet att byggnadsnämnden vid ansökan om bygg-
nadslov skall inhämta byggnadsstyrelsens yttrande.

Vissa mindre jämkningar av förgårdslinjer och tidigare
föreslagna områden för underjordiska ledningar ha före-
slagits i anslutning till befintliga anläggningar.

Stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den
16 januari 1953 föreslås att i tillämpliga delar gälla
hela området.

Lidingö i september 1958

B. Asplund
Stadsplanearkitekt

Rätt avskrivet intyga:

B. Bergström *A. Becken*