

2012-12-10

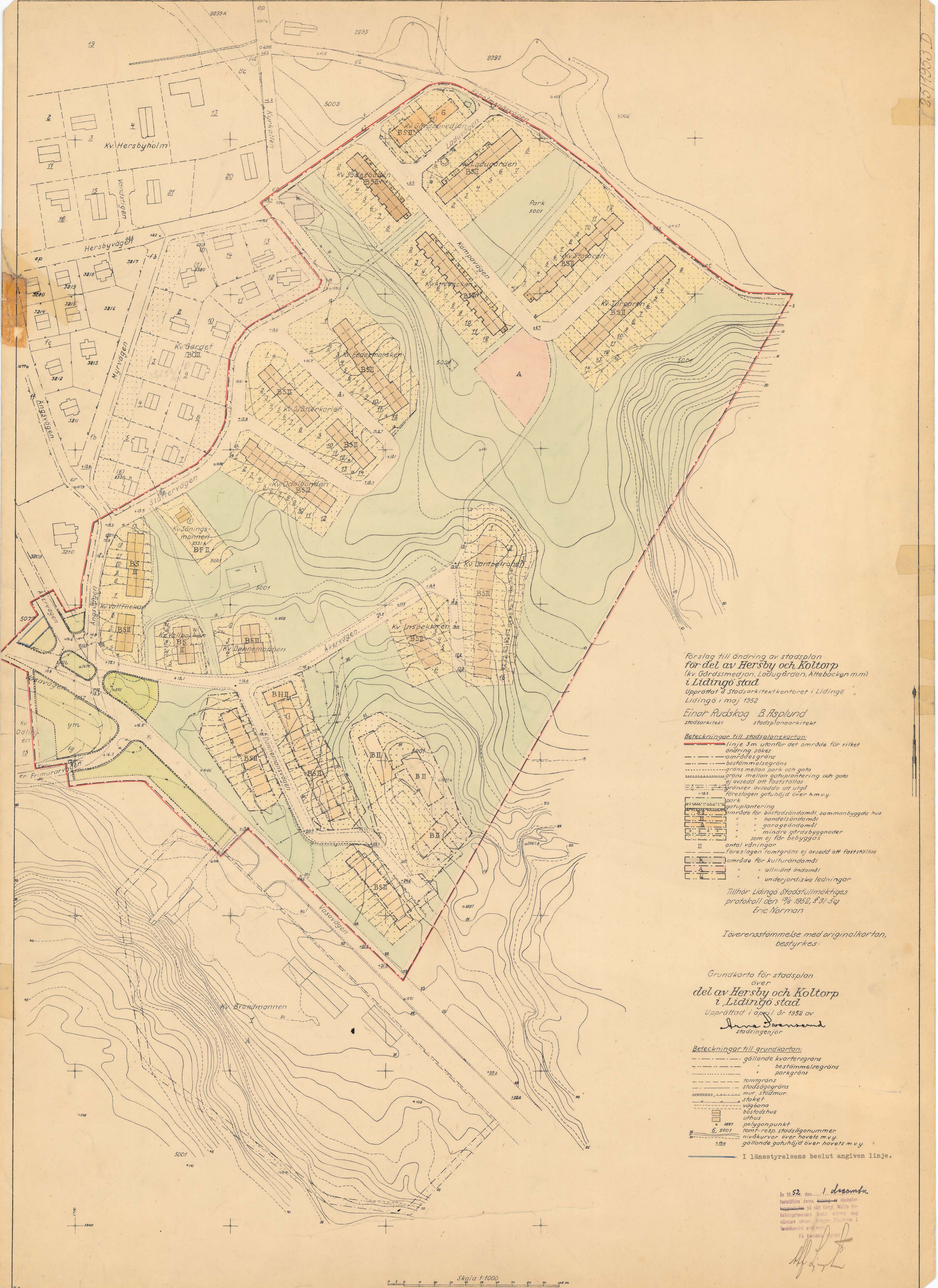
Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Förslag till ändring av stadsplan
 för del av Hersby och Koltorp
 (Kv. Gårdsmedjan, Ladugården, Altebacken m.m.)
 i Lidingö stad

Upprättat av Stadsarkitektkontoret i Lidingö
 Lidingö i maj 1952
 Einar Rudskog B. Risplund
 stadsarkitekt stadsplanarkitekt

- Beteckningar till stadsplanekartan:**
- linje 3 m utomför det område för vilket ändring sökes
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gräns mellan park och gata
 - gräns mellan gatuplantering och gata
 - ej avsedd att fastställas
 - gränser avsedda att utgå
 - föreslagna gatuhöjd över h.m.v.y.
 - park
 - gatuplantering
 - område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - handelsändamål
 - garageändamål
 - mindre gårdsbyggnader som ej får bebyggas
 - II antal våningar
 - föreslagna tomtragrens ej avsedd att fastställas
 - område för kulturändamål
 - allmänt ändamål
 - underjordiska ledningar

Tillhör Lidingö stadsfullmäktiges
 protokoll den 19/6 1952, § 31-59
 Eric Norman

Töverensstämmelse med originalkartan,
 bestyrkes:

Grundkarta för stadsplan
 över
 del av Hersby och Koltorp
 i Lidingö stad

Upprättad i april år 1952 av
 Arne Svendsen
 stadsingenjör

- Beteckningar till grundkartan:**
- gällande kvartersgräns
 - bestämmelsegräns
 - parkgräns
 - tomtragrens
 - stadsägarens
 - mur, stödmur
 - staket
 - vägbana
 - bostads hus
 - uthus
 - polygonpunkt
 - höjtid resp. stadsägnummer
 - nivåkurvor över havets m.v.y.
 - gällande gatuhöjd över havets m.v.y.

I länsstyrelsens beslut angiven linje.

Av 10 52 del... 1 draught
 fastställdas denna ändring av stadsplan
 sammanträda på ett fört. Många be-
 höllingsanden beslut samma dag
 nämnde utskottet, stadsplan, stadsplan
 landskapet samt ena
 På tjänstens namn:
 [Signature]

Avskrift.

Bilaga B.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Hersby och Koltorp (kvarteren Gårdssmedjan, Ladugården, Ättebacken m. m.) i Lidingö stad upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. (barnträdgård).
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, dock ej för reparationsverkstad för motorfordon eller för anordningar för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel.
- e) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnad.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 150 meter bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte erforderligt antal gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning kan tillgodoses genom fönster i takets plan eller gavelfasad.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning betecknad mark får gårdsbyggnad uppföras till högst tre meters höjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å tomt inom med S betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 3. Å med S och F betecknat område får i gårdsbyggnad bostad icke inredas.

Lidingö i juni 1952.

Einar Rudskog

B. Asplund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

18 Lundgren

Avskrift.

Ankom till Lidingö
byggnadsnämnd
den 8/12 1952
Diarie N:o A 103

B 65 SBD 1952

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Lidingö vid sammanträde den 19 juni 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Hersby och Koltorp (kvarteren Gårdssmedjan, Ladugården och Ättebacken m.m.) sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Einar Rudskog och B. Asplund år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med blå gränslinje angivet område.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall Lidingö stad erlägga tjugu kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av stadsplaneändringen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 1 december 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Vidimeras:

B. Jansson *B. Bergström*

Avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan för del av Hersby och Koltorp (kvarteren Gårdssmedjan, Ladugården, Ättebacken m.m.) i Lidingö stad upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

. För området finnes stadsplan fastställd genom Kungl. Maj:ts beslut den 27 februari 1948 samt ändring av stadsplan fastställd genom länsstyrelsens beslut den 10 mars 1949, den 29 juni 1950, den 15 januari 1951 och den 12 december 1951.

Vid omprövning av läge för större matvaruaffär har lokaliseringen av denna till kvarteret Gårdssmedjan befunnits mindre lämplig. Nytt läge för denna butik föreslås i östra kvarteret i korsningen mellan Åkervägen och Dannemansvägen. Det förändrade läget är föreslaget i samråd med Sveriges Köpmannaförbund. Kvarteret Gårdssmedjan föreslås att disponeras för radhusbebyggelse och garage.

En justering av kvartersgränsen för kvarteret Ladugården föreslås så att befintlig trappa för tomt nr 4 förlägges på tomtmark, samt har hörnavskärningen i korsningen Laduvägen - Kämpavägen ändrats till det normala.

Tomt nr 12 i kvarteret Fodermasken har givits en ökad bredd vid gatan för ernående av bättre infartsmöjligheter till fastigheten.

Kvarteren sydväst om Dannemansvägen har föreslagits ändrade i samband med byggnadernas projektering.

Det nordöstligaste kvarteret vid Dannemansvägen, som tidigare avsågs att bebyggas med 2 vån. radhus, har nu utökats något samt avses att upplåtas för pensionärshemsbebyggelse i två(2) våningar.

Det östra kvarteret i korsningen mellan Åkervägen och Dannemansvägen samt de öster och söder därom belägna två kvarteren föreslås sammanlagda till ett kvarter.

Anslutningen mellan Ångsvägen, Åkervägen och Vasavägen har föreslagits ändrad. Vändplats i Dannemansvägens sydöstra del har utökats något. Gångväg mellan Kämpavägen och Slättervägen vid kvarteret Ättebacken föreslås flyttad till i överensstämmelse med på marken befintlig väg.

Inom kvarteren Ladugården, Stataren, Torparen, Sädesboden, Ättebacken, Fodermarsken, Slätterkarlen, Odalbonden, Vallflickan, Vallpojken och Dannemannen hava gällande stadsplanelinjer, avsedda att utgå, icke medtagits å grundkartan för ernående av större tydlighet i den föreslagna planen.

Fastställda gatuhöjder föreslås ändrade till befintligt utbyggda.

Lidingö i juni 1952. Einar Rudskog B. Asplund

Vidimeras: H. Lundgren

Vidimeras: *B. W. W. W. W.*

B. Asplund