

2012-12-10

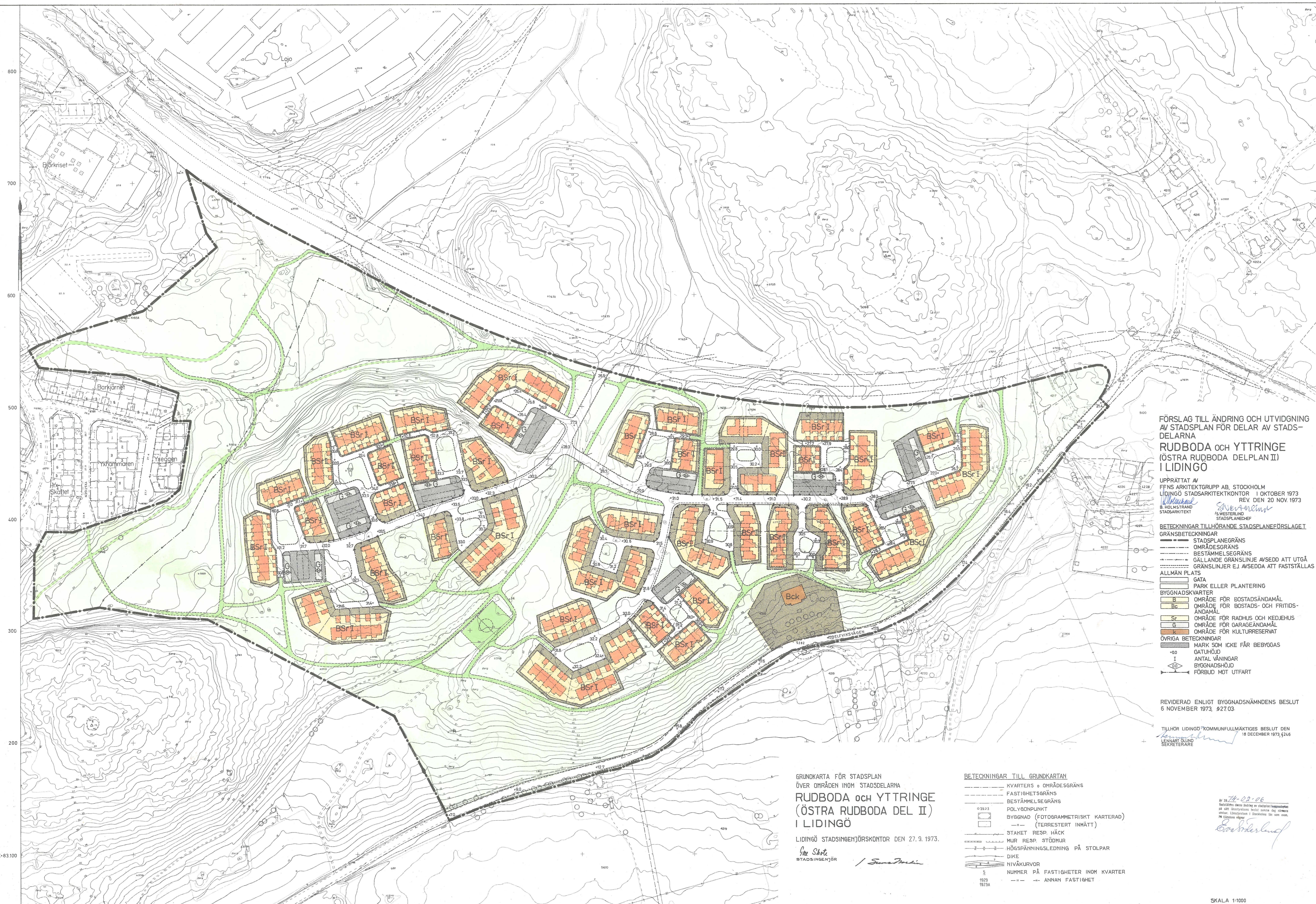
Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA RUÐBODA OCH YTTRINGE (ÖSTRA RUÐBODA DELPLAN II) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT AV FFNS ARKITEKTGRUPP AB, STOCKHOLM
 LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR 1 OKTOBER 1973
 B. HOLMSTRAND STADSARKITEKT / S. WESTERLIND STADSPLANSCHEF
 REV DEN 20 NOV 1973

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GÄLLANDE GRÄNSLINJE AVSEDD ATT UTGÅ
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - Bc OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH FRITIDSÄNDAMÅL
 - Sr OMRÅDE FÖR RADHUS OCH KEDJEHUS
 - G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
 - Gr OMRÅDE FÖR KULTURRESERVAT
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - 0 GATUHÖJD
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - FÖRBUD MOT UTFART

REVIDERAD ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 6 NOVEMBER 1973, §27.03.

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 18 DECEMBER 1973, §246
 LENNART ÖLUND SEKRETERÄRE

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER OMRÅDEN INOM STADSDELARNA RUÐBODA OCH YTTRINGE (ÖSTRA RUÐBODA DEL II) I LIDINGÖ

LIDINGÖ STADSINGENJÖRSKONTOR DEN 27.9.1973.
 G. Skott STADSINGENJÖR / S. Westerlind

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- KVARTERS OMRÄDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - POLYGNPUNKT
 - BYGGNAD (FOTOGRAMMETRISKT KARTERAD)
 - (TERRESTERT INMÄTT)
 - STAKET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖDMUR
 - HÖGSPÄNNINGSLIEDNING PÅ STOLPAR
 - DIKE
 - NIVÅKURVOR
 - NUMMER PÅ FASTIGHETER INOM KVARTER
 - ANNAN FASTIGHET

Av 74-02-06
 Detta förslag gäller endast de byggnader som är markerade på kartan. Övriga byggnader ska inte byggas enligt detta förslag.
 P. Holmström

Kenneth Bernmark

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för delar av stadsdelarna
RUDBODA och YTTRINGE
(Östra Rudboda, delplan II)
i Lidingö;
upprättat av FFNS Arkitektgrupp AB

INKOM 10001-
15 JUN 74 0007 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom 2 Med Bc betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, för fritidsändamål.
- Mom 3 Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- Mom 4 Med k betecknat område skall utgöra reservat för befint-
lig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med Sr betecknat område får endast radhus eller
kedjehus uppföras.

§ 4

Byggnadsrätt och antal byggnader på fastighet

- Mom 1 Bebyggelse på fastighet som omfattar med Sr betecknat
område får icke uppta större areal än 180 m².

ang. § 4, mom 1

endast bygglar får
yttra sig om byggnads-
arealen på område
med Sr.

Mom 2 På fastighet, som omfattar med Sr betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där terrängförhållandena så medgiver får suterrängvåning utföras. I byggnad som utföres med suterrängvåning får vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd m m

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- Mom 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Antal lägenheter

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Lidingö stadsarkitektkontor i oktober 1973

B. Holmstrand
B. Holmstrand
stadsarkitekt

S. Westerlind
/S Westerlind
stadsplanechef

Tillhör det i november 1973 reviderade stadsplaneförslaget

Förslag till ändring och utvidgning av
 stadsplan för delar av stadsdelarna
 RUDBODA och YPTRINGE
 (Östra Rudboda, delplan II)
 i Lidingö;
 upprättat av FFNS Arkitektgrupp AB

11000 11001-
 15 JAN 74 0007 76
 LÄNSSTYRELSEN
 STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

Planområdet är beläget mellan Norra Kungsvägen och Elfviksvägen strax öster om kvarteret Björkriset. Det omfattar ca 25 ha.

Större delen av planområdet har icke tidigare stadsplanlagts. Stadsplaner för i förslaget ingående och därtill gränsande områden är fastställda av länsstyrelsen den 15 januari 1963, den 5 april 1965, den 24 april 1967, den 9 september 1970 och den 18 mars 1973.

18/5 1973

Marken inom området äges av kommunala fastighetsbolag med undantag för stadsägan 4217, som är privatägd.

Generalplanen

I 1966 års generalplaneförslag för Lidingö liksom i 1967 och 1972 års generalplaneskisser är området reserverat för småhusbebyggelse.

Dispositionsplanen

Denna har utformats i överensstämmelse med generalplaneförslaget, som även visar en utanför området liggande idrottsplats öster om Södergarnsvägen.

Planutredningarna redovisar ett huvudförslag samt ett alternativförslag för vägdragningen i områdets norra del.

Området består i huvudsak av fem skogsbevuxna bergsplatåer med mellanliggande dalgångar. Det skall enligt förutsättningarna bebyggas med småhus. Bostäderna fördelas huvudsakligen på rad- och kedjehus samt ett mindre antal villor. Bebyggelsen lokaliseras i var för sig miljömässigt sammanhållna huvudgrupper på bergsplatåerna. Till varje bebyggelsegrupp har anvisats en mindre parkyta för lek och rekreation.

Den för området erforderliga kommersiella, sociala och kulturella servicen tillgodoses i Rudboda centrum. Till Östra Rudboda lokaliseras i första hand endast en mindre butiksbyggnad med stort kiosksortiment samt ett reservat för andra centrumfunktioner.

Den i dispositionsplanen redovisade förlängningen av Norra Kungsvägen från Rudboda centrum till Elfviksvägen vid Södergarnsvägen har numera fastställts i stadsplan. Kollektivtrafiken förmedlas med buss. Hållplatslägen och vändplats anvisas längs Norra Kungsvägen.

Ett huvudgångstråk från Rudboda mot Elfvikslandet löper parallellt med Norra Kungsvägen. För kontakt mellan bostadsområden och friområden norr och söder om leden föreslås planskilda gångförbindelser.

Efter beslut av byggnadsnämnden har förslaget till dispositionsplan varit utställt under tiden 30 oktober - 27 november 1972.

Stadsplanen

Planförslaget följer i sak de intentioner, som framgår av de översiktliga planerna och bygger på det vinnande förslaget i den totalentreprenadtävling, som anordnats och bedömts av Lidingö stads Tomtaktiebolag.

2
nr det nämns
gla bebyggelsen

Förslaget redovisar gruppbebyggelse på de båda bergsplatåerna söder om Norra Kungsvägen. Den västra platån rymmer 86 hus och den östra 117 hus. Bebyggelsen utgöres av radhus och kedjehus och skiljes från angränsande bostadsområden i väster av parkområden.

Bebyggelsen på varje bergsplatå uppdelas i mindre grupper av hus, som bildar "byar", vilka åtskiljes av stråk med naturmark. Byarna rymmer i allmänhet 12 - 15 hus (lägst 8, högst 19). Biltrafik och uppställning av fordon i dessa byar ordnas enligt två olika principer. I ungefär hälften av byarna finnes garage och biluppställningsplats på varje fastighet. I övriga byar ordnas garagering och parkering på en gemensam fastighet.

I dalgångarna och längs hela slutningen mot Elfviksvägen samt efter Norra Kungsvägen finnes huvudgångstråk, till vilka varje bostadsgrupp har förbindelse. För kontakt mellan bostadsområden och friområden på ömse sidor om Norra Kungsvägen anordnas planskilda gång- och cykelförbindelser.

Småbarnslekplatser finnes på gården till varje by. En större lekplats med bollplan förlägges till dalgången mellan bergsplatåerna.

Inom planområdets västra del har i gällande stadsplan utlagda fritidsområden ändrats till parkmark.

Villa Karlshäll, stadsägan 4218, är av kulturhistoriskt intresse och bibehålles. Den kan få användas för fritidsändamål inom området.

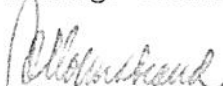
En av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB verkställd trafikbullerutredning har påverkat planens utformning.

Förslag till vatten- och avloppsplan har utarbetats i samråd med gatukontoret och bilägges planförslaget.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket och berörda kommunala instanser.

Lidingö stadsarkitektkontor i oktober 1973


B Holmstrand
stadsarkitekt


/S Westerlind
stadsplanechef

Tillhör det i november 1973 reviderade stadsplaneförslaget