

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

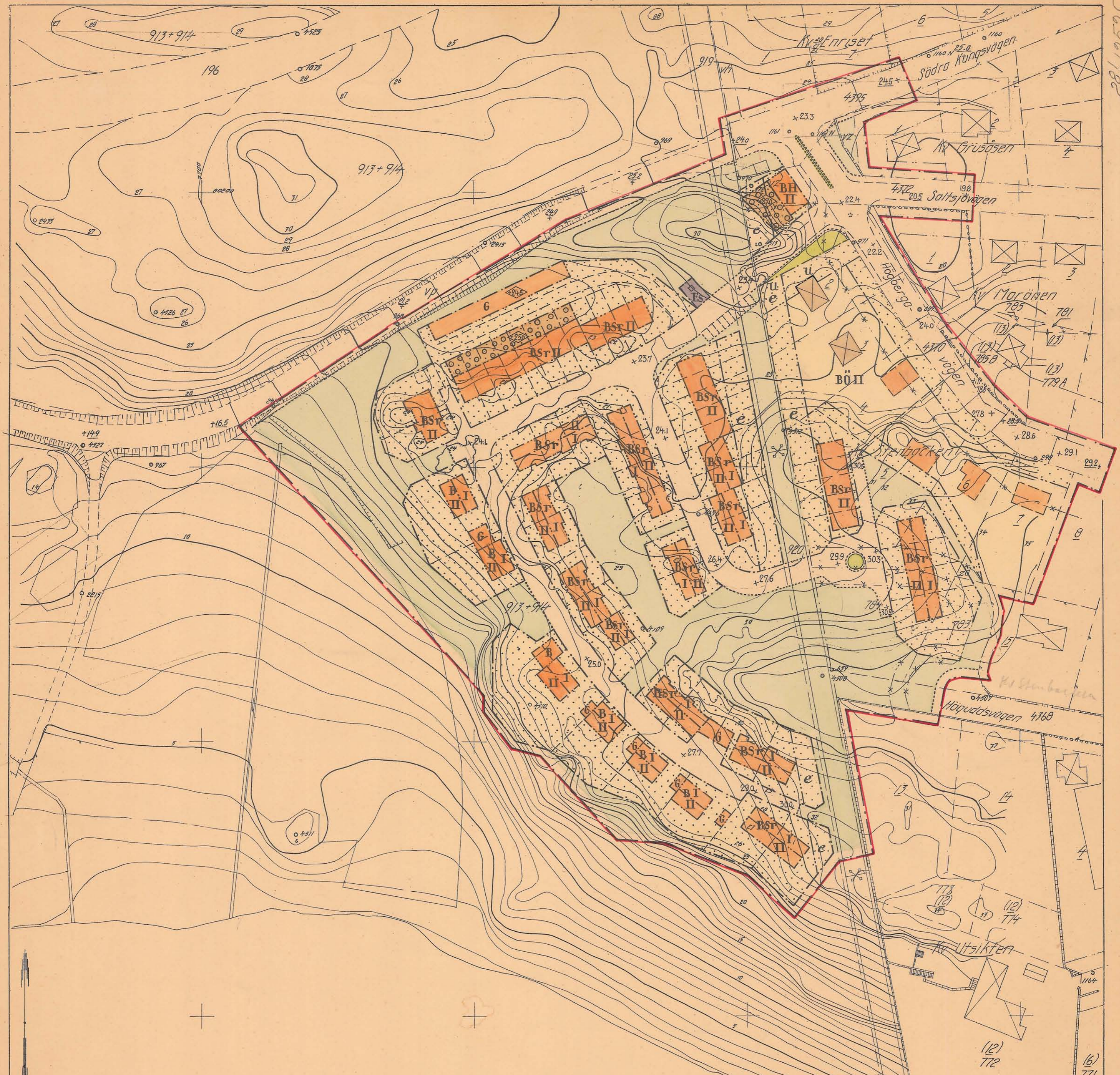
Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

28/1959 C



Grundkarta för stadsplan
 över delar av stadsågan 913+914
 kvartererna Stenbacken och Utsikten m.m.
 inom stadsdelarna Mölna och Brevik
 i Lidingö stad
 Upprättad i december 1954 av
Anne Jansson
 stadsingenjör.

Förslag till ändring av stadsplan
 för delar av stadsdelarna Brevik och Mölna
 (Västra delen av kv. Stenbacken, norra delen av kv. Utsikten
 samt område väster därom m.m.)
 i Lidingö stad
 Upprättat på stadsplanekontoret i Lidingö
 Lidingö i april 1958
Bertil Lund *Emilia*
 B. Höglund Stadsplanearkitekt Stadsarkitekt

- Beteckningar till grundkartan
- gällande kvarters- och områdesgräns
 - stadsåga- och tomtgräns
 - gällande bestämmelsegräns
 - staket
 - mur resp. stödmur
 - häck
 - bostadshus- resp. uthus
 - tomt resp. stadsåganummer
 - polygonpunkt
 - nivåkurvor över havets m.v.
 - gällande gatuhöjd över h.m.v.

- Beteckningar tillhörande stadsplane-förslaget:
- linje 3m utanför det område för vilket fastställs sökes
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gräns mellan park och gata
 - gräns mellan gatuplantering och gata ej avsedd att fastställas
 - gällande gränser avsedda att utgå
 - område för bostadsändamål
 - område för familjers radhus
 - område för bostads- och handelsändamål
 - område för garageändamål
 - område vid högspänningsledning
 - område för transformatorstation
 - område som ej får bebyggas
 - område för överbyggd gård
 - område för underjordiska ledningar
 - gata- gatuplantering och park
 - öppet byggnadsätt
 - antal våningar
 - byggnads höjd
 - föreslagen gatuhöjd
 - föreslagen byggnadsplats ej avsedd att fastställas
 - illustrationslinje ej avsedd att fastställas

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
 protokoll den 19 juni 1958, § 141.
Kenneth

Tillhör Kungl. Majts beslut
 den 6 mars 1959
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:
Nils

Likheten med originalet bestyrkes:

Skala 1:1000

28/1959 C

28/1959 C

59.03.06-2

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 19/6 1958, § 141

10
Ink.d. 2 SEP 1958

Fernand Fernand

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av stadsdelarna Brevik och Mölna
(västra delen av kv. Stenbacken, norra delen av kv. Utsikten
samt område väster därom m.m.)
i Lidingö stad
upprättat å stadsplanekontoret i Lidingö.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, dock ej för reparationsverkstad för motorfordon eller för anordningar för tillhandahållande av bensin eller andra drivmedel.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med e betecknad mark får icke finnas sådana träd, flaggstänger och dylikt, som kunna förorsaka olägenhet för högspänningsledning.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering, som genom slänter anslutes till intilliggande parkmark, där marken gränsar mot sådan.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Sr jämte I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än respektive 4.0 eller 6.0 m.
- Mom. 2. Å med Ö eller BH jämte II betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än 7,6 m.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 26 grader.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter om byggnaden uppföres fristående och en bostadslägenhet om huvudbyggnaden uppföres i tomtgräns.

Lidingö i april 1958

B. Asplund
B. Asplund

Stadsplanarkitekt

Arvid Jön
Arvid Jön

Stadsarkitekt

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET



Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Lidingö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 augusti 1958 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 24 februari 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 juni 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Brevik och Mölna, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanearkitekten B. Asplund och stadsarkitekten G. Wikforss i april 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas orden "som genom slänter anslutes till intilliggande parkmark, där marken gränsar mot sådan" i § 2 mom. 3 av stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 6 mars 1959.

Gösta Skoglund

/
Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. stadsplan för del av
stadsdelarna Brevik och Mölna
i Lidingö dnr D 697/58

as
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Byggnadsnämnden

H/10 kl

59.03.06-2

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
MUNICIPALITY - protokoll den 19/6 1958 s. 141

Ink.d. 2 SEP. 1950

Fennmark

Planeringssektionen

den 14 JUL 1958

III. 81-53:58.

B e s k r i v n i n g över
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av stadsdelarna Brevik och Mölna
(västra delen av kv. Stenbacken, norra delen av kv. Utsikten
samt område väster därom m.m.)
i Lidingö stad
upprättat å stadsplanekontoret i Lidingö.

Området utgöres av det område, som stadsfullmäktige undantog vid antagande av stadsplan för strandområde vid Mölna, vilken stadsplan Kungl. Maj:t fastställde genom beslut den 30 april 1954, samt västra delen av kv. Stenbacken och norra delen av kv. Utsikten med därintill liggande gator, vilka ingå i stadsplan för stadsdelen Brevik, som Kungl. Maj:t fastställt genom beslut den 20 november 1936.

Området utgöres av ett dominerande höjdparti med vacker och kraftig vegetation ovanför parkområdena vid södra delen av Mölna. Utsikten från de mot sydväst vända delarna är enastående vacker.

Den föreslagna radhusbebyggelsen är anordnad i enlighet med av arkitekt SAR Nils Tesch utförd utredning.

Gatusystemet ansluter till Högbergavägen mitt för Saltsjövägen. I den nordliga gatan finnes redan avloppsledning med fall mot Breviks avloppssystem, vilken utfördes i sammanhang med genomförandet av ny huvudvattenledning för sydöstra Lidingö.

I anslutning till huvudinfarten föreslås en byggnad för affärsändamål. Området föreslås bebyggt med 58 st radhuslägenheter. I nära anslutning till infarten föreslås en garageanläggning med ca 40 st bilplatser. Denna anläggning utföres i anslutning till den norra radhuslängan och har föreslagits dels i en garagebyggnad och dels under terrasser till lägenheterna. Härutöver beräknas att ca 30 st radhus erhåller garage i anslutning till lägenheten.

Genom området går Vattenfallsstyrelsen tillhörig kraftledning över föreslagen parkmark. Angränsande kvartersmark har före-

slagits belagd med förbud mot uppstående föremål, vilket förbud bör tolkas i anslutning till Vattenfallsstyrelsens föreskrifter.

Kv. Utsikten har genombrutits med en park, som förbinder Höguddsvägen med parkområdena väster därom.

I sammanhang med förslaget begäres ändring av gatuhöjder för Högbergavägen dels till i överensstämmelse med befintliga förhållanden och dels för anslutning till den föreslagna nya gatan. I Saltsjövägen föreslås ny gatuhöjd lika med på utbyggda gatan befintliga. I anslutning till ev. senare ändringar av stadsplanen för Brevik avses att justera Saltsjövägens fastställda höjder till i överensstämmelse med befintliga.

För området har plan för vatten- och avloppsförsörjning utarbetas av ingenjörsfirman Orrje & Co.

Lidingö i april 1958

B. Asplund
B. Asplund

Stadsplanarkitekt

Orrje
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den *6 april* 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nilsson