

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV  
STADSPLAN FÖR DEL AV STADSDELEN  
**RUDBODA**  
(RUDBODA GÅRD MM)  
I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR  
I APRIL 1976 REVIDERAT I MAJ 1976  
REVIDERAT I SEPTEMBER 1976  
*Björnstrand*  
Björnstrand  
STADSARKITEKT  
*Svensterlind*  
Svensterlind  
STADSPLANECHEF

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLÄGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - OMRÄDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - K OMRÅDE FÖR KULTURRESERVAT
- SPECIALOMRÅDEN**
- Rg FRITIDSOMRÅDE
  - V VATTENOMRÅDE
  - Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - MARK FÖR UTHUS O. DYL.
  - MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - U ANTAL VÅNINGAR
  - +000 GATUHÖJD
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
  - FÖRESLAGEN BYGGNAD

REVIDERAT ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN  
21 SEPTEMBER 1976, § 18.01

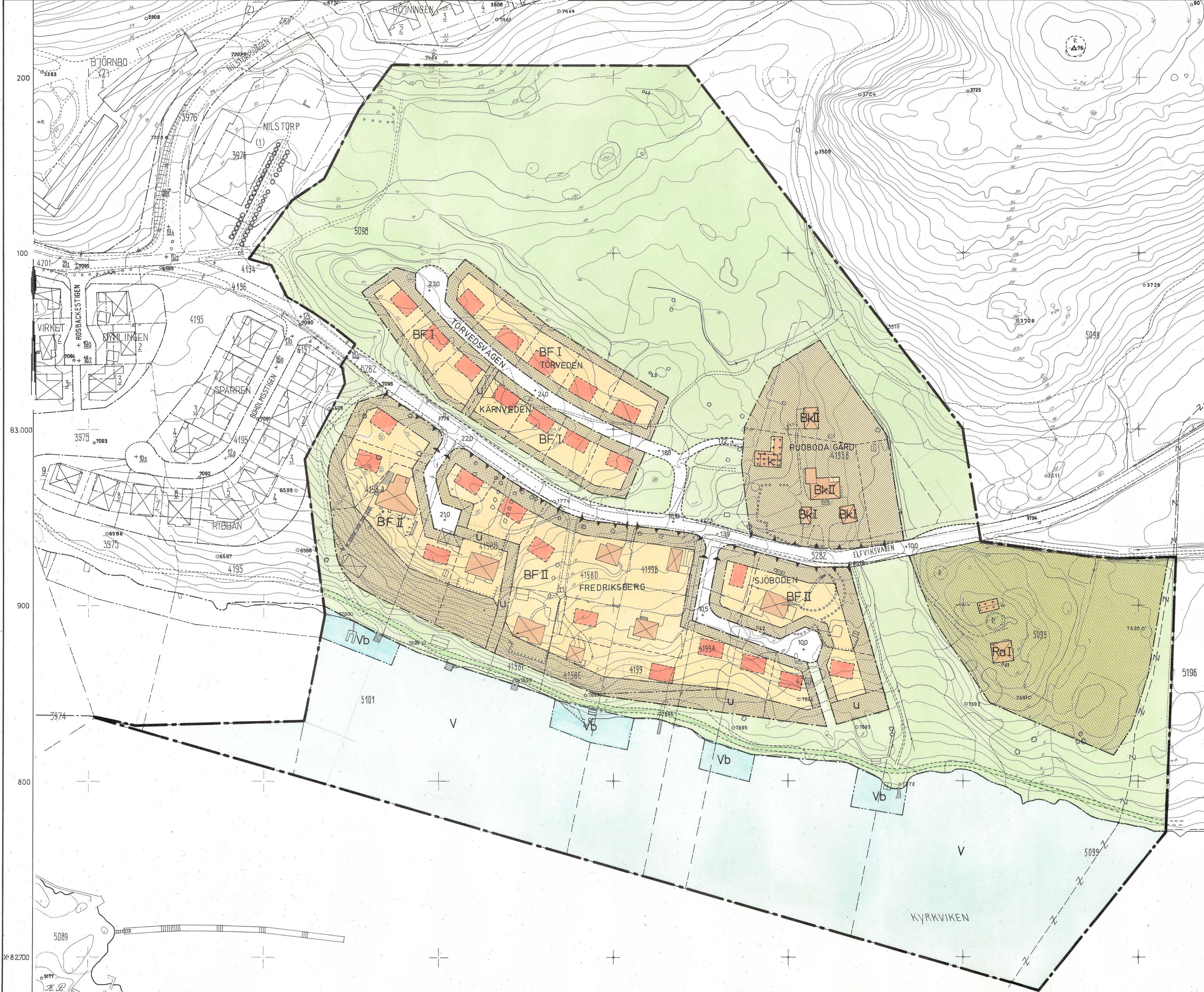
TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 31 JANUARI 1978, § 22  
*Lennart Olund*  
Lennart Olund  
SEKRETERARE

År 1978-12-30 utvidgning  
Fotoställdes denna utvidgning av stadsplan / byggplan  
på sitt länsstyrelsens beslut samma dag vid  
utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.  
På tjänstens vägnar.  
*Klas Ringdén*  
Ringdén

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN  
ÖVER OMRÅDEN INOM STADSDELARNA  
**BO OCH RUDBODA**  
(RUDBODA GÅRD M.M.)  
I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT  
MED KOMPLETTERANDE TERRESTER  
MÄTNING  
1976-04-06  
*Rox Skote*  
Rox Skote  
STADSIINGENJÖR  
*Sune Marklin*

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÄDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - UTFARTSFÖRBUD
  - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
  - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - + 35.5 STAKET RESP. HÄCK
  - MUR RESP. STÖDMUR
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - TOMT RESP. STADSÅGONUMMER
  - NIVÅKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - ELKABEL
  - FÖRMÄNNE
- SKALA 1:1000  
DNR. 104/1976



*Kenneth Berndt*

Förslag till utvidgning av  
stadsplan för del av stadsdelen  
RUDBODA  
(Rudboda gård m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

**INKOM 110821-**  
**17.FEB.78 0334 78**  
**LÄNSSTYRELSEN**  
**STOCKHOLMS LÄN**

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-  
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

## § 4

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

## § 5

Fastighets storlek

Mom 1 På med BF betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 750 m<sup>2</sup>. Dock får fastighet för gemensamhetsanläggning ges mindre areal.

Mom 2 På med Bk betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 2500 m<sup>2</sup>. Dock får fastighet för gemensamhetsanläggning ges mindre areal.

## § 6

Byggnadsrätt

Mom 1 Av fastighet, som omfattar med F I betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas, dock ej mer än 200 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Av fastighet, som omfattar med F II betecknat område, får högst en femtedel bebyggas, dock ej mer än 200 m<sup>2</sup>. Om huvudbyggnad uppföres med endast en våning, får högst en fjärdedel av fastighetens yta bebyggas, dock ej mer än 200 m<sup>2</sup>.

Mom 3 På fastighet, som omfattar med F I betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående gårdsbyggnad får icke uppföras.

Mom 4 På fastighet, som omfattar med F II betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

## § 7

Våningsantal

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Härutöver får vind icke inredas.

## § 8

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.
- Mom 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 9

Taklutning

Uppföres huvudbyggnad med två våningar får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst  $10^{\circ}$ .

## § 10

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

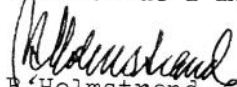
## § 11

In- och utfartsförbud

In- och utfart för körtrafik må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Lidingö stadsarkitektkontor i april 1976

Reviderade i maj 1976

  
B. Holmstrand  
stadsarkitekt

  
/S Westerlind  
stadsplanechef

Tillhör det i enligt byggnadsnämndens beslut den 21 september 1976 reviderade planförslaget.

ByN 88:39

FÖRSLAG TILL DELVIS ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER FÖR FASTIGHETEN SJÖBODEN NR 2, INOM STADSDELEN RUDBODA, LIDINGÖ KOMMUN

Ändringen avser vissa delar av planbestämmelser vilka fastställts av länsstyrelsen den 20 december 1978. Förslagets bakgrund och ändamål framgår av stadsarkitektkontorets skrivelse i januari 1988, ByN 88:38.

BESTÄMMELSER

§ 6

Byggnadsrätt

mom 2 Den sammanlagda byggnadsvolymen, räknad från medelmarknivån, får inte överskrida 1.400 kubikmeter.

§ 7

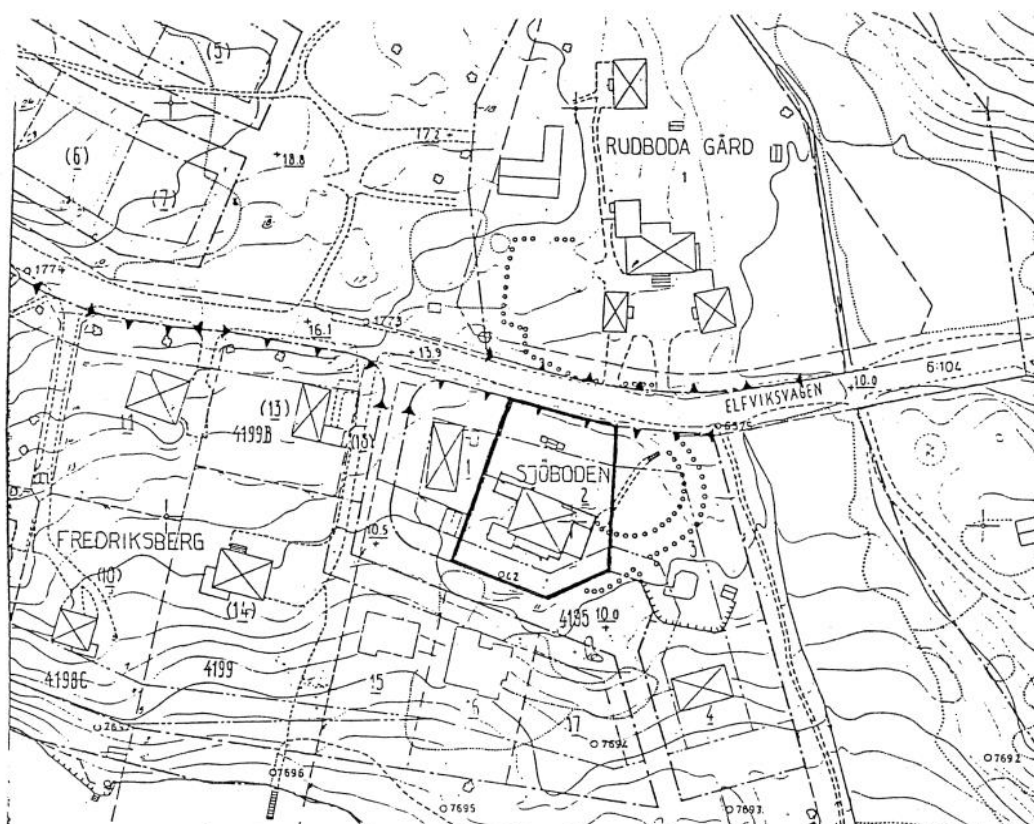
Våningsantal

mom 2 Inom fastigheten får högst 100 kvm byggnadsarea uppföras till 7,2 meters höjd. Resterande byggnadsarea får inte uppföras till större höjd än 4,3 meter.

LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR I JANUARI 1988

Bo Vading  
stadsarkitekt

Airi Kuusela  
planingenjör



Förslag till utvidgning av  
stadsplan för del av stadsdelen  
RUDBODA  
(Rudboda gård m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

INKOM 110821-

17.FEB.78 0334 78

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

Planområdet är beläget på ömse sidor om Elfviksvägen, mellan befintlig bebyggelse vid Boholmsstigen i väster och planerat naturreservat i öster.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande områden finns stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 20 december 1966 och den 5 juni 1969 (2 st). För del av planområdet råder sedan den 1 juli 1975 strandskydd jämlikt 15 § första stycket naturvårdslagen.

Befintlig bebyggelse inom planområdet saknar anslutning till kommunens va-nät. Inom områdets östra del ligger Rudboda gård, som i landsantikvariens inventering redovisas som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Planförslaget överensstämmer med kommunens generalplaneförslag. De befintliga husen inom området kan kompletteras med friliggande enfamiljshus. En mindre grupp villor avses byggas norr om Elfviksvägen på mark som ägs av kommunens fastighetsbolag. Den befintliga promenadvägen utmed Kyrkvikens strand föreslås förlängd österut på parkmark mot Elfviksområdet.

Inom den sydöstra delen av planområdet har del av stadsägoområdet 5099 (Rudalid) utlagts som fritidsområde. Inom fritidsområdet på mark som inte får bebyggas finns den lagskyddade fornlämningen nr 24 (två högar). Området utnyttjas som föreningsgård och festplats.

Elfviksvägen har befriats från genomfartstrafik sedan Norra Kungsvägen byggts ut till Södergarnsvägen. Elfviksvägen fungerar numera huvudsakligen som matargata. Trots minskad trafikbelastning har det befunnits angeläget att utmed vissa avsnitt införa utfartsförbud. För del av fastigheten 4198 B och fastigheterna 4198 C, 4198 D samt 4198 E föreslås att gemensam tillfart anordnas.

I planen ingående strandområde torde ej vidare böra omfattas av strandskydd. Som skäl härför kan nämnas att området söder om Elfviksvägen sedan lång tid är bebyggt och att området närmast stranden kommer att iordningställas som park.

Förslag till vatten- och avloppsplan har utarbetats av konsult i samråd med kommunens gatukontor.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, vägverket samt berörda kommunala instanser.

Lidingö stadsarkitektkontor i april 1976

Reviderad i maj 1976

  
B. Holmstrand  
stadsarkitekt

  
/S Westerlind  
stadsplanechef

Tillhör det i enligt byggnadsnämndens beslut den 21 september 1976 reviderade planförslaget.