

2012-12-10

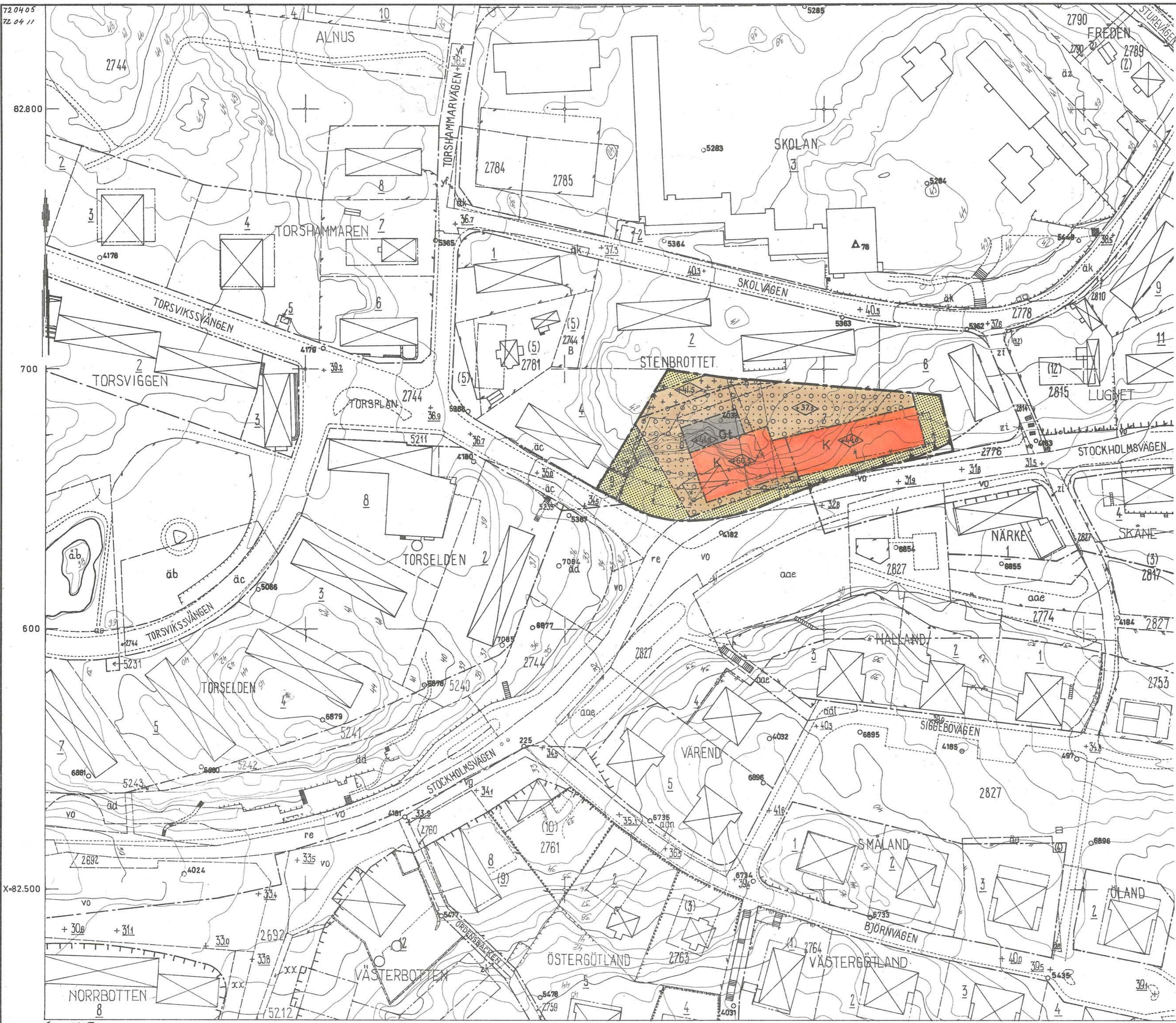
Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STADSDELEN TORSVIK (DEL AV KVARTERET STENBROTTET) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR I APRIL 1972

B. Holmstrand
B. HOLMSTRAND
STADSARKITEKT

S. Westerlind
/S. WESTERLIND
BITR. STADSARKITEKT

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - - - OMRÅDESGRÄNS
 - · - BESTÄMMESEGRÄNS
 - · - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
- BYGGNADSKVARTER**
- K OMRÅDE FÖR KONTORSÄNDAMÅL
 - G+ OMRÅDE FÖR MOTORSERVICE OCH BENSINFÖRSÄLNING
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
 - MARK FÖR SKÄRMTAK
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN KOMMUNENS NOLLPLAN
 - FÖRBUD MOT UTFART

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 19 JUNI 1973/§125

Lennart Olund Ar 19.73-09-11 fastställdes denna stadsplaneändring på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utviser; och så enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar
E. Westerlind

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER OMRÅDEN INOM STADSDELARNA TORSVIK OCH HERSERUD (KV. STENBROTTET M.M.) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGGRAMMETRISKT MED KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING) DEN 24 JANUARI 1972 AV

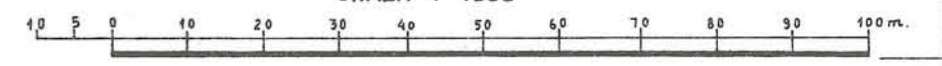
You Skote
STADSIINGENJÖR

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- - - GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- · - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
- · - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
- · - STAKET RESP. HÄCK
- · - MUR RESP. STÖDMUR
- · - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- · - TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
- · - NIVÅKURVOR
- · - POLYGONPUNKT
- · - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- · - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- · - UTFARTSFÖRBUD

SKALA 1:4000

DNR. 302/1971



Förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen TORSVIK
(del av kvarteret Stenbrottet)
i Lidingö,
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med K betecknat område får användas endast för kontorsändamål och, där så prövas lämpligt, för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- Mom 2 Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak.
- Mom 3 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

Byggnads höjd och djup

- Mom 1 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.
- Mom 2 På med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får gårdsplan icke läggas på högre höjd över kommunens nollplan än siffran i romben anger.
- Mom 3 På med korsprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får skärmtak icke läggas på högre höjd över kommunens nollplan än siffran i romben anger.
- Mom 4 Byggnad får ej nedföras under +28,0 över kommunens nollplan.

§ 5

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Lidingö i april 1972

B Holmstrand /S Westerlind
stadsarkitekt bitr. stadsarkitekt

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges
protokoll den 19.6.1973, § 125

Lennart Ölund

SM/ K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

A. Kajjalainen

Förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen TORSVIK
(del av kvarteret Stenbrottet)
i Lidingö,
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor.

BESKRIVNING

För planområdet och därtill gränsande områden finns stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 31.12.1943 och den 6.2.1953 samt av länsstyrelsen den 15.8.1947 och den 17.10.1969.

Kvarteret är till större delen bebyggt med flerfamiljshus, vilka ingår som del i Torsviksplatåns flerfamiljshusbebyggelse. Del av kvarteret kan enligt den år 1953 fastställda stadsplanen bebyggas för garageändamål. Denna byggnadsrätt har emellertid ej utnyttjats på annat sätt än att en viss del tagits i anspråk för bilserviceändamål. Ägaren till fastigheterna Stenbrottet 7,8 och 9 har på dessa förprojekterat en anläggning för kontors-, bilservice- och garageändamål. Anläggningen har anpassats till den blivande centrumleden. Förslaget följer generalplanens intentioner för centrumområdet och kan möjliggöra ett välbeläget och värdefullt tillskott till Torsviksplatåns biluppställningsplatser.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med länsarkitekten och vägverket samt kommunala instanser och berörda markägare.

Lidingö i april 1972

B Holmstrand
stadsarkitekt /S Westerlind
 bitr. stadsarkitekt

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges
protokoll den 19.6.1973, § 125

Lennart Ölund

SM/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karijaluoma