

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
 STADSPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA  
 BO OCH RUBBODA  
 (NORDÖSTRA PLATÅN M.M.)  
 I LIDINGÖ  
 UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET  
 LIDINGÖ I FEBRUARI 1970

*B. Holmstrand*  
 B. HOLMSTRAND  
 STADSARKITEKT

*S. Westerlind*  
 S. WESTERLIND  
 BITR. STADSARKITEKT

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - OMRÄDEGRÄNS
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDE**
- Tm OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL SAMT UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - +0.0 GATUHÖJD
  - II ANTAL VÅNINGAR
  - VÄNINGSYTA

TILLHÖR LIDINGÖ STADSFULLMÄKTIGES BESLUT  
 DEN 30 JUNI 1970, § 139

*Yngve Hellbing*  
 YNGVE HELLBING  
 SEKRETERÄRE

År 1970 den 29... fastställdes denna  
 stadsplaneändring på sätt lösningsbeslut samma  
 dag närmare utvisat; och med tilligt 1970 § 3 st.  
 byggnadslagen lätta lichte fullföljas med nämnda be-  
 slut, varför detta samman omredoburet vunnit laga kraft.  
 Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.  
 På tjänstens vägnar  
*S. Westerlind*

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN  
 ÖVER OMRÅDE INOM STADSDELARNA  
 BO OCH RUBBODA  
 (NORDÖSTRA PLATÅN)  
 I LIDINGÖ STAD  
 UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED  
 KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)  
 DEN 13 FEBRUARI 1970 AV

*Perc Sköte*  
 STADSINGENJÖR / *Sune Nordin*

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÄDEGRÄNS
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - STAKET RESP. HÄCK
  - MUR RESP. STÖDMUR
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - 3, 3735 TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
  - NIVÅKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - UTFARTSFÖRBUD

SKALA 1:1000  
 DNR 36/1970

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsdelarna BO och RUDBODA (nordöstra platån m.m.) i Lidingö; upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tm betecknat område får användas endast för trafikändamål och för allmänna underjordiska ledningar.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

Våningsyta.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras till högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran angiver. Sålunda betecknat område får ej ingå i mer än en tomt.

## § 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal må där terrängförhållandena så medgiver undervåning inredas. Vind får icke inredas.

## § 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

## § 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Lidingö i februari 1970

B Holmstrand  
stadsarkitekt

S Westerlind  
bitr. stadsarkitekt

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges  
protokoll den 30/6 1970, § 139  
Y Hellbing

*YHS*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Hilgert Larsson*

## B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsdelarna BO och RUDBODA (nordöstra platån m.m.) i Lidingö; upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

Området är beläget nordost om Rudboda centrum och omfattar del av stadsägoområdena nr 5009+5010 och 5098.

För större delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser. Stadsplaner för i förslaget ingående och därtill gränsande områden är fastställda av länsstyrelsen den 15 januari 1963, den 5 april 1965 och den 29 februari 1968.

I en från fastställelseprövning undantagen del av ett tidigare framlagt förslag till stadsplan för Rudboda redovisades för nu aktuellt område c:a 170 radhusenheter med en byggnadsyta om c:a 20000 m<sup>2</sup>.

Vid projekteringen av området har framkommit önskemål om områdets bebyggande med flerfamiljshus i två våningar med en byggnadsyta om c:a 14000 m<sup>2</sup> (våningsyta 28000 m<sup>2</sup>). Med hänsyn till att nordöstra platån ligger inom bekvämt gångavstånd till centrum och skola har en sådan bebyggelse bedömts vara lämplig form av exploatering för området.

Trafiken till och från området erhåller anslutning till Norra Kungsvägen vid Nilstorpsvägen. Gångtrafiken mellan området och skolan samt centrum kan föras planskilt över Norra Kungsvägen.

Ett i gällande stadsplan utlagt område för allmänt ändamål, intill Norra Kungsvägen, (kv. Oliven) har utgått och redovisas som parkmark. I en kommande planändring avses som kompensation härför kvarteret Kvisten beläget söder om Rudboda centrum att utläggas till kvarter för allmänt ändamål. På stadsplanen har illustrerats den tänkta bebyggelsen samt erforderligt utrymme för boende- och gästparkering. Planförslaget medger att parkeringsdäck kan byggas.

I samband med stadsplanens upprättande har gator och va-nät projekterats av stadens byggnadskontor.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med länsarkitekten,