



2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22





FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN  
FÖR DEL AV STADSDELEN  
**ISLINGE**  
(KVARTERET RÖSET OCH DEL AV STADSÄGAN 3792,  
VILLA CONSTANTIA, MM)  
**I LIDINGÖ**  
UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR I MARS 1974  
B. HOLMSTRAND  
STADSARKITEKT  
S. WESTERLIND  
STADSPLANECHEF

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - OMRÄDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- SPECIALOMRÅDEN**
- V VATTENOMRÅDE
  - Vb OMRÅDE SOM FAR ÖVERBYGGAS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- U MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - II MARK TILLGÄMLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - +0.00 ANTAL VÄNINGAR
  - +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - +0.00 GATUHÖJD
  - +0.00 FÖRBUD MOT UTFART
  - +0.00 FÖRESLAGEN BYGGNAD
- GRÄNS FÖR UNDANTAGET OMRÅDE ENLIGT  
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 29 MAJ 1974, § 1303

SEKRETERARE  
GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER  
OMRÅDE INOM STADSDELEN ISLINGE  
(CONSTANTIA M. M.)  
**I LIDINGÖ**  
UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED  
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)  
DEN 3 APRIL 1974 AV  
Jon Skote  
STADSIINGENJÖR  
Sune Nordin

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÄDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - UTFARTSFÖRBUD
  - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
  - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - STAKET RESP. HÄCK
  - MUR RESP. STÖDMUR
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
  - NIVÅKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - TUNNEL
- DNR. M 103/1974

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 25. MARS 1975, § 56.....

YNGVE HELLBING  
SEKRETERARE

Ar 19. 7.5-09-12  
fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan  
på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare  
utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.  
På tjänstens vägnar  
Sune Nordin



Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för del av stadsdelen  
ISLINGE

(kvarteret Röset och del av stadsägan 3792, Villa Constantia, m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor



#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

##### § 1

##### Stadsplaneområdets användning

##### Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

##### Mom 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån  
än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

##### § 2

##### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3

##### Särskild föreskrift angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar,  
som hindrar framdragande eller underhåll av under-  
jordiska allmänna ledningar.

##### § 4

##### Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-  
föras fristående.

## § 5

Byggnadsrätt

- Mom 1 Av fastighet, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas. Byggnadsytan må dock icke överskrida 220 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 På fastighet, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

## § 6

Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## § 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 8

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Lidingö i mars 1974

*B. Holmstrand*  
B. Holmstrand  
stadsarkitekt

*S. Westerlind*  
/S Westerlind  
stadsplanechef

Enligt byggnadsnämndens beslut den 29 maj 1974, § 13.03, föreslås § 10 i stadsplanebestämmelserna att undantagas från fastställelse.

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
16 APR 1975  
11/0821/689/75

LS 75 09 12 2  
ByN 74:85

Tillhör Lidingö Kommun. Jämför Lidingö  
protokoll den 25/3 1975 s. 56

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för del av stadsdelen

ISLINGE

(kvarteret Röset och del av stadsägan 3792, Villa Constantia, m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

#### BESKRIVNING

Planförslaget omfattar kvarteret Röset jämte intilliggande gatu-  
mark samt väster därom ett tidigare icke planlagt område, delar  
av stadsägorna 3469 och 3792.

För del av planområdet och dess närmaste omgivning gäller stads-  
planer fastställda av Kungl Maj:t den 25 augusti 1933 och av  
länsstyrelsen den 18 december 1935 och den 14 januari 1950. För  
resterande del av området gäller utomplansbestämmelser.

Fastigheten Constantia, stadsäga 3792, är i dag till större delen  
obebyggd. För detta område innebär planförslaget utläggande av  
tre bostadskvarter inrymmande ett tjugotal friliggande enfamiljs-  
hus. Föreslagen utbyggnad ansluter väl till kringliggande befint-  
lig bebyggelse. Området trafikförsörjes med två återvändsgator,  
vilka får en gemensam anslutning till Constantiavägen. All parke-  
ring sker på fastigheterna.

I enlighet med 1972 års generalplaneskiss utlägges stranden till  
parkmark, i vilken en promenadväg anlägges. För att möjliggöra  
nödvändiga förstärkningsarbeten längs den stenskodda stranden  
och därav betingade jämkningar av strandkonturen förlägges gränsen  
mellan vattenområde och park utanför befintlig strandlinje.


För kvarteret Röset har justeringar av bestämmelsegränserna före-  
tagits. Utfartsförbud föreslås där sikten är otillfredsställande.  
I övrigt har en allmän översyn av stadsplanebestämmelserna vid-  
tagits.

Förslag till vatten- och avloppsplan har utarbetats och bilägges planförslaget.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling.

Samråd har under arbetets gång följt rum med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet och vägverket samt berörda kommunala instanser.

Lidingö i mars 1974

  
B. Holmstrand  
stadsarkitekt

  
/S Westerlind  
stadsplanechef