

2012-12-10

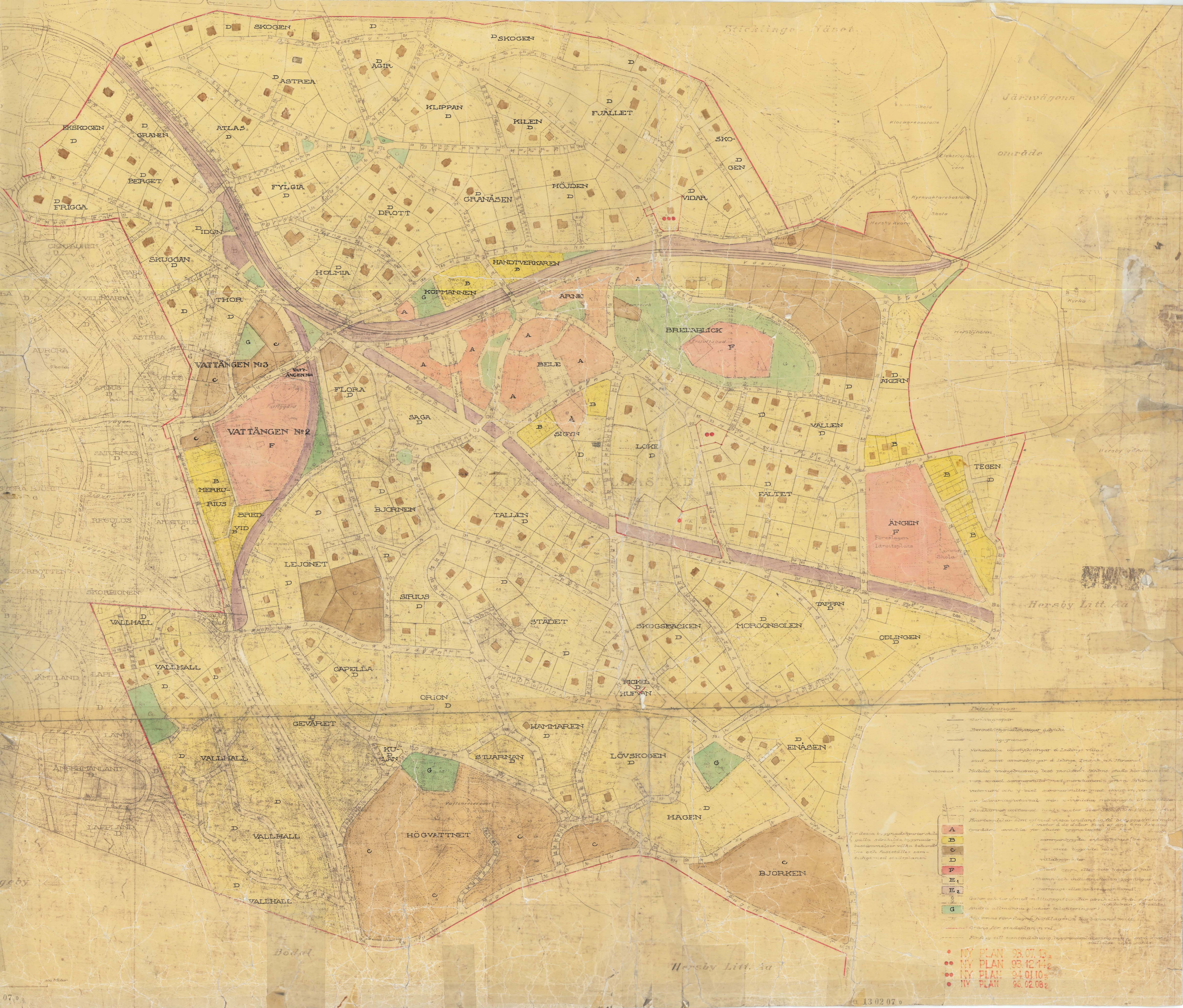
Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Stillinge Vänet

Järnvägens område

område

Hersby Litt. Aa

- Beteckningar*
- Gator och gator
 - Distriktsgränser
 - Byggnadsfot
 - Park och grönområde
 - Vatten
 - Järnvägslinjer
 - Kyrka och skola
 - Industriområde
 - Officiella byggnader
 - Övriga byggnader
- Distriktsindelning*
- A** (Yellow)
 - B** (Light Green)
 - C** (Light Brown)
 - D** (Light Yellow)
 - F** (Light Red)
 - E1** (Light Purple)
 - E2** (Light Blue)
 - G** (Light Green)
- Övrigt*
- Ny plan 93.07.13
 - Ny plan 93.12.14
 - Ny plan 94.01.10
 - Ny plan 96.02.08

Distriktsindelning
 A: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 B: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 C: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 D: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 F: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 E1: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 E2: Sammanhängande område för byggnadsförändringar
 G: Sammanhängande område för byggnadsförändringar

• NY PLAN 93.07.13
 • NY PLAN 93.12.14
 • NY PLAN 94.01.10
 • NY PLAN 96.02.08

Gillas

på sätt nådigt brev av denna dag till
Kungl. Maj:ts befallningshavande
Stockholms län närmare utvisar
Stockholms slott den 7 februari 1913
På nådigste befallning
Axel Schotte

Kopia

STADSPLAN N:RI

FÖR

LIDINGÖ KÖPING

SAMMANSTÄLLD OCH UPPRÄTTAD ÅR 1911

samt inritad i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut av den 19 februari 1912
AV

LIDINGÖ STADSPLANEKOMMISSION

den 15 april 1912

Nils Pellerstedt

Slutligt antagen av Lidingö Kommunal-
fullmäktige den 25 juni 1912.

Albert Janse
Ordförande

Gust. Raquette

- Boo



BESTÄMMELSER 13.02.07

med avseende å

sättet för byggnadstomters användande inom stadsplaneområde N:o 1 i Lidingö stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 7 februari 1913.

§ 1. Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvartersdelar får icke uppföras annan byggnad än:

a) till villabyggnader (inom kvarter betecknade med D) hörande grindstuga, som ej får upptaga större areal än trettio kvadratmeter och icke innehålla mera än två boningsrum och kök;

b) till fritt liggande hus (inom kvarter betecknade med C) hörande mindre utsprång, trappor och dylikt, som utefter högst en tredjedel av fasadens längd och till högst en vånings höjd må framskjuta utöver byggnadslinjen högst tre meter, dock ej närmare gatans mittlinje än 9 meter;

c) till sammanbyggda enfamiljshus (inom kvarter betecknade med B) hörande öppen eller övertäckt yttertrappa eller veranda, som efter högst halva fasadens längd och högst till en vånings höjd må överskjuta byggnadslinjen med högst tre meter, dock ej närmare gatas mittlinje än 9 meter.

§ 2. Å tomt inom de med bokstaven A å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda hus, må byggnad ej uppföras till större höjd än 11 meter.

§ 3. Å den kvartersdel, som å stadsplaneförslaget är angiven vid södra sidan av det föreslagna torget och å kartan är betecknad med bokstäverna x, y, z, u, skall upptagas en genomfartsväg i Vattängsvägens plan med en bredd av minst fem meter och en höjd av minst tre meter.

§ 4. Å tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda enfamiljshus, må byggnad ej uppföras till större höjd än nio meter och ej inredas för mer än en familj.

§ 5. Å de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Boningshus må icke läggas närmare gräns mot grannes tomt än sex meter, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att boningshus uppföres i tomtgräns, om tvenne grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra. Sålunda sammankopplade hus må icke hava större sammanlagd längd än femtio meter.

Avståndet mellan byggnad och gräns mot annan tomt, med undantag endast för de delar av sådan

gräns, vari sammanbyggandet med byggnad å den andra tomten äger rum, må ej understiga två tredjedelar av den förstnämnda byggnadens höjd.

Avståndet mellan boningshus å samma tomt skall vara minst lika med den högsta byggnadens höjd, dock under inga omständigheter mindre än tolv meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej uppgå till mer än en femtedel av tomtens hela areal.

§ 6. Med byggnads höjd förstås dess medelhöjd, räknad från den gata, allmänna plats, torgplan eller det gårdsrum, efter vars bredd höjden skall räknas, till och med skärningen mellan ytterväggens liv, och takets nedre plan.

§ 7. Å de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter och kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Å varje tomt må ej uppföras mer än en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får ej inredas för mer än två familjer och ej läggas närmare tomtgräns eller gräns mot gata eller allmän plats än sex meter.

Byggnaderna å en tomt må tillsammans upptaga högst så stort utrymme i kubikmeter räknat, som tomtarealen innehåller antal kvadratmeter. Kubikinnehållet av byggnad är husets totala yttre rymd ovan ett horisontalplan, lagt mitt emellan den planerade markens höjd och lägsta höjd invid byggnaden.

Byggnad må icke innehålla fler än två våningar utom källarvåning och högst fyra vindsrum samt icke inredas med mera än två kök.

§ 8. Byggnadstomt inom de med bokstaven C eller D betecknade kvarter eller kvartersdelar må ej göras mindre än 1,000 kvadratmeter, med undantag för kvarteren Tegen och Valhall, där byggnadstomt ej må göras mindre än respektive 450 och 625 kvadratmeter.

§ 9. För uppförande av byggnad å de med bokstaven F å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så, att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 10. Inom ifrågavarande stadsplaneområde får byggnad icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri eller avsedd för anskaffande av vatten, belysning eller värme.

1913.02.07

KOMMUNALTEKNISKA BYRÅN

CIVILINGENIÖR NILS GELLERSTEDT

29 AUG. 1913

RIKS TELEFON 82 48

2 KUNGSBROPLAN 2
STOCKHOLM K.

STOCKH. TEL. 84 82

STADSPLANEFÖRSLAG OCH PLANER FÖR INDUSTRIANLÄGGNINGAR OCH VILLASTÄDER,
TOMTINDELNINGAR ENLIGT STADSPLANELAGEN SAMT BYGGNADSORDNINGAR,
TRIANGELMÄTNING OCH GRAFISK MÄTNING, TACHYMETRERINGS-, AFVÄGNINGS- OCH UNDERSÖKNINGSARBETEN,
VATTENLEDNINGS- OCH AFLOPPSFÖRSLAG, KOMMUNIKATIONSANLÄGGNINGAR, HUSBYGGNADSAFDELNING.
PRISTAGARE VID SAMTLIGA STADSPLANETÄFLINGAR I SKANDINAVIEN.

B e s k r i v n i n g

t i l l

"Stadsplan N:r I för Lidingö köping

sammanställd och upprättad år 1911

samt omritad i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut av

d. 19 febr. 1912 av

Lidingö stadsplanekommission/Nils Gellerstedt

d. 15 april 1912."

Historik över
planläggningen

Sedan Lidingö socken den 1 jan. 1910 blivit köping upprättades år 1910 av köpingens byggnadsnämnd dels förslag till stadsplan för de tre å stadsplanekartan upptagna villastadsområdena i Lidingö villastad /det först planerade området väster om Kyrkviken/, Torsvik och Herserud /båda tillhöriga A.B. Herserud/, jämte de mellan Lidingö villastad och Torsvik belägna områdena Vattängen n:r 3 /tillhörigt Hersby bolag/ och Vattängen n:r 2 /tillhörigt Lidingö köping/, dels förslag till plan för en del av Islinge /tillhörigt C.G. Dahlerus Sterbhus/.

Dessa förslag antogos emellertid icke av kommunalfullmäktige, utan hänskötos stadsplanefrågorna till den i nov. 1910 tillsatta stadsplanekommissionen.

Vid den undersökning av kartmaterial och stadsplaneförslag, som stadsplanekommissionen lät utföra, visade det sig att samtliga kartor behövde kompletteras med inläggande av byggnader och nivåkurvor m.m., samt att kartan över Torsvik ej var för stadsplaneändamål tillräckligt noggrant utförd, varför nymätning av detta område måste ske. Vidare måste samtliga stadsplaneförslag omarbetas särskilt med hänsyn till byggnadssätt och erhållande av allmänna platser.

✓ Därjämte ansågs det nöydändigt att innan fastställelse av stadsplan begäres, avtal träffas mellan köpingen och respektive markexploaterande bolag rörande gators och öppna platsers m.m. överlåtande till köpingen. Särskilt på grund av sistnämnda förhållande måste, för att icke ärendet skulle bliva på obestämd tid uppskjutet, det först behandlade stadsplaneområdet minskas till det å stadsplanekartan angivna området "Stadsplan N:r I", omfattande Lidingö villastads först planerade område jämte Vattängen n:r 2 och 3 och de mindre delar av Torsvik och Islinge, vilka medtogos för erhållande av en lämplig stadsplanegräns. Våren 1911 upprättades ett stadsplaneförslag för detta område i samarbete med A.B. Lidingö villastad och i anslutning till ett samtidigt upprättat förslag till avtal mellan köpingen och bolaget. Sedermera utarbetades av särskilda kommittéer i detalj ett nytt avtal i anslutning därtill. Enligt detta avtal avstår bolaget med några mindre undantag till köpingen samtliga bolaget tillhöriga, för planens genomförande behövlige gator, torg och andra allmänna platser, ävensom de områden som å planen avsatts såsom kvarter avsedda för offentliga byggnader.

Den nu föreliggande planen har omritats enligt kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträdet den 19 febr. 1912, då såväl avtalet som det härtill hörande stadsplaneförslaget antogs av fullmäktige med vissa modifikatione.

Kartläggning och avvägning

Den plankarta, på vilken stadsplaneförslaget upprättats, har erhållits genom sammanställning av de genom de ovannämnda markägarnas försorg utförda kartorna över respektive områden, och har den på så sätt tillkomna kartan genom Lidingö stadsplane-kommissions försorg vederbörligen blivit kompletterad medels inläggande av byggnader och nivåkurvor m.m.

Befintliga vägar

Inom A.B. Lidingö villastads område blev på sin tid samtliga de få för tomtförsäljning behövlige vägar avsatta för hemmanslotternas gemensamma behov. Ägostyckning har i samband härmed verksällts för de allra flesta kvarteren, varjämte en betydande del av området har försålts och blivit bebyggt, i allmänhet med villabyggnader. Vägar ha utstakats av A.B. Lidingö villastad enligt uppgift till väsentlig del enligt av arkitekt P. Hallman uppgjord planskiss. De äro till större delen färdigbyggda och anordnade med diken, grusad körbana och gångbana av

trä, samt försedda med vattenledning, avlopp och belysning. På Vattängen n:r 3 samt de delar av Torsvik och Islinge, som i planen medtagits, hava avsöndringar skett genom olika lantmätares försorg.

Nya gator

Då någon väsentlig omändring av de ovannämnda, redan utförda anordningarna av ekonomiska skäl icke kunnat ifrågakomma, hava de befintliga vägarna med några mindre, huvudsakligen av hänsyn till järnvägarna betingade förändringar upptagits i stadsplane-förslaget. Däremot hava några för den genomgående trafiken behövlige nya, här nedan närmare beskrivna gator i förslaget intagits. Då de nuvarande vägarna som regel utlagts till en bredd av 10 å 12 meter, motsvara de även det befintliga trafik-behovet, varför endast på ett par ställen vägbreddningar ansetts behövlige.

Järnvägsområden

För den genom samhället gående, med spårvagnar trafikerade järnvägen har avsatts ett område som med mindre modifikationer omfattar den för detta behov förvärvade marken. Dessutom har i planen upptagits mark för tvänne förut planerade järnvägssträckningar, utgående från Vasavägens hållplats, en i sydlig och en i sydostlig riktning, och har efter skedd utredning för den förut avsatts något större utrymme än förut planerats.

Trafikleder

Inom stadsplaneområdet föreslås förutom redan upptagna vägar följande trafikleder:

a/ I förlängningen av gatan "Djupa dalen" har genom kvarteret Hagen upptagits ett gatugenombrott fram till den i en lång dalgång utlagda "Ringvägen", möjliggörande en direkt genomgående trafikled från Lidingöbron.

b/ I nordsydlig riktning föreslås en ny genomgående trafikled, kommande från öns södra och sydöstra delar, följande Stureväge, vilken vidgats dels därför, dels med hänsyn till här eventuellt framdragen framtida järnvägslinje. Den nya genomfartsgatan fortsätter över Torsvik och Vattängen n:r 3 samt kvarteren Thor och Idun till Norevägens hållplats och övergår därefter i Östra Sveavägen, som för den skull vidgas. Trafikleden får sin förlängning norrut över Islinge och Sticklinge.

- c/ För undvikande av den svåra backen i Friggavägen föreslås en ny väg såsom ersättning härför genom tomterna 3 och 4 i kvarteret Frigga in p Torsviksområdet, möjliggörande bekvämare trafik mellan Islinge och trafikpunkten vid Vasavägens hållplats.
- d/ Ett mindre genombrott föreslås genom tomten n:r 45 i kvarteret "valhall" för förbindelse med Herserud.

Allmänna platser

Såsom parker eller lekplatser har i förslaget upptagits delar av kvarteren Köpmannen, Bele /och vidliggande kv/ Bredablick, Akern /samt snett emot vid järnvägen/, Hagen, Högvattnet och Valhall samt av Vattängen n:r 2 och 3 ävensom några mindre för planteringar avsedda arealer huvudsakligen vid gatukorsningar i olika delar av området.

I centrum av området å ömse sidor om Vattängsvägen föreslås ett salutorg.

Byggnadssätt

Å samtliga byggnadskvarter inom stadsplan n:r I skola i samband med stadsplanen fastställas särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande.

Dessa bestämmelser hava upprättats i anslutning till den byggnadsordning som av Lidingö kommunalfullmäktige antagits den 13 juni 1910.

Byggnadsbestämmelserna avse dels stipulerande av kvartersdelar, som ej få bebyggas, med undantag i vissa fall för grindstuga eller utsprång från byggnader m.m., dels ordnande av byggnadssättet inom de olika byggnadsområdena.

Kvartersdelarna, som ej få bebyggas, utgöras till huvudsaklig del av förgårdar av som regel 6 meters bredd, samt för övrigt av gårdsutrymmen inom de för slutet byggnadssätt avsedda byggnadskvarteren.

För ordnande av byggnadssättet inom de olika områdena har stipulerats dels upptagande genom en byggnadstomt av en genomfartsväg till det projekterade torget, dels byggnadsbestämmelser inom samtliga byggnadskvarter, vilka i detta hänseende uppdelas i följande avdelningar:

A. Byggnadskvarter, där sammanbyggda hus av högst 11 meters höjd tillåtas, föreslås å några kvarter i centrum av området, söder om järnvägen mellan Vasavägens och Hersbyholms hållplatser. För att för framtiden säkerställa att dessa områden bebyggas på ett enhetligt och lämpligt sätt har föreslagits att vissa kvartersdelar, avsedda till gårdar eller förgårdar, ej få bebyggas.

B. Byggnadskvarter, där endast enfamiljshus av högst 9 meter höjd, vilka få sammanbyggas vid tomtgränsen, få uppföras, föreslås å några mindre områden, dels invid de för slutet byggnadsätt avsedda kvarteren för förmedlande av övergången till villaområdena, dels vid Torsvik å plan mark och slutligen vid områdets östra gräns, där sådana byggnader redan finnas utförda.

C. Byggnadskvarter, där fritt liggande eller med en sida vid grannens sammanbyggda flerfamiljshus upptagande högst en femtedel av tomten få uppföras, föreslås å ett fåtal kvarter samt några mindre kvartersdelar, där av olika orsaker sådant byggnadsätt ansetts böra upptagas.

D. Byggnadskvarter, avsedda för fristående villabyggnader, avsedda för högst två familjer, hava föreslagits å den ojämförligt största delen av stadsplaneområdet i anslutning till det byggnadsätt som till stor del redan finnes utfört.

F. Byggnadskvarter, avsedda för offentliga byggnader, föreslås å tre ställen, nämligen i väster invid Torsvik ett för fattigård och sjukhus nu använt område motsvarande större delen av Vattängen n:r 2 och n:r 4, vidare höjdplatån i kvarteret Bredablick, inom vilket område ett friluftsbad har utförts, samt slutligen kvarteret Ängen vid områdets östra gräns, vilket skall användas för uppförande av redan beslutad elementarskola, och där även en större idrottsplats skall anordnas.

Enligt dessa byggnadsbestämmelser fastställles även att inom stadsplaneområdet ej får uppföras byggnad för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

E₂. Förutom de ovannämnda olika slagen av byggnadskvarter, för vilka särskilda byggnadsbestämmelser skola gälla, samt de allmänna platserna, har för nuvarande och framtida järnvägsändamål reserverats området, som å kartan betecknats med E₂, varvid

mellan Vasavägens och Norevägens hållplatser reserverats ett särskilt område vid sidan av järnvägsspåren, vilket avsatts för uppförande av framtida centralstation m.m. för de tre här sammanlöpande järnvägslinjerna.

Gatuhöjder

Gatunätet har som förut nämnts till större delen redan färdigbyggts, och här för den skull förändringar från de bestående förhållandena beträffande gatornas höjdlägen endast på få ställen och huvudsakligen i samband med föreslagna nya gatudelar kunnat föreslås. Gatukorsningarna med järnvägarna hava i samband härmed bibehållits som plankorsningar, i anslutning till vad vid järnvägens byggande blivit fastslaget.

Kostnadsberäkning

En ens tillnärmelsevis tillförlitlig kostnadsberäkning över kostnaderna för genomförande av ett stadsplaneförslag är ej möjlig att upprätta, när tiden för genomförandet i varje särskilt fall ej på förhand är känd, och värdet av de i kostnadsberäkningen ingående olika faktorerna ej låter sig med större grad av tillförlitlighet bestämmas.

Följande arealuppgifter synas dock vara av intresse för att giva ett begrepp om dessa förhållanden.

Området för stadsplan N:r I upptager en areal av ungefär 1730000 kvm.

Häri ingår gator, torg och andra allmänna platser samt för järnvägsändamål avsatt mark med ungefär	414300 kvm.	=23,9%	av	hela	areale
samt områden för offentliga byggnader ungefär	59200 "	= 3,4%	"	"	"
Summa areal avsatt för allmänt behov ungefär	473500 kvm	=27,3%	"	"	"

Av denna areal, som för planens genomförande skall förr eller senare till köpingen avstås, är det emellertid blott en jämförelsevis obetydlig del som behöver inköpas av köpingen. Detta av öljande skäl:

Gamla vägar inom området beräknas ej behöva inköpas; ej heller de för hemmanlotternas gemensamma behov inom Lidingö villastad eller för avsöndringar inom Torsvik, Vattängen och Islinge avsatta vägarna; och slutligen torde ej kostnad bära i beräkningen

upptagas för reglering av järnvägsmark.

Slutligen har genom avtal med Lidingö villastad de i dess ägo varande, för gator, torg och andra allmänna platser samt de för offentlig byggnadsnändamål avsatta kvarteren Bredablick och Ången eller sammanlagt i runt tal 100000 kvm. överlämnats till köpingen, ävensom hela kloaknätet.

Köpingen äger hela Vattängen n:r 2.

I enlighet med ovan nämnda förutsättningar bleve den areal, som av köpingen ytterligare behövde förvärvas för gator och andra allmänna platser ungefär 20850 kvm., varav dock högst c:a 20000 kvm. beräknas kunna behöva inköpas av köpingen. Om för denna areal beräknas ett medelpris av 3:- kr. för kvm., skulle utläggget för marklösen för gator och allmänna platser uppgå till 60000:- kr., varvid dock är att märka, att större delen av denna summa torde av köpingen återfås, när tomtägare enligt stadsplanelagen har skyldighet att ersätta värdet av gatumarken framför tomten intill gatans mitt.

Härtill kommer kostnaden för vid reglering av tomtindelningen behövt inköp av ungefär 7150 kvm., vilken kostnad borde nästan fullständigt kunna återfås vid tomtdelarnas försäljning till vidliggande tomter. Däremot tillkommer möjligen skadeståndsanspråk, ränteförluster o.d. samt eventuella utgifter för terrasserings- och gatubyggnadsarbeten, vissa avloppsledningar samt vattenledningar.

Stockholm den 15 april 1912.

Lidingö Stadsplanekommision

/Nils Gellerstedt