

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Tillhör Kungl. Majts beslut
den 25 augusti 1918.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

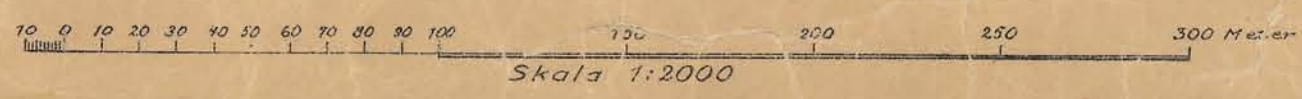
Ex officio:
W. H. H. H.

Förslag
till
Stadsplan
för del av 1/4 mtl Islinge nr 1
i
Lidingö

- Beteckningar
- Stadsägogräns
 - Stake
 - Hemmansgräns
 - Väg bana
 - ▨ Befintlig byggnad
 - Nivåkurvor med 1 m:s ekvidians
 - Gräns för Stadsplaneområdet
 - Förslagen kvartersgräns och annan områdesgräns
 - " gräns mellan områden
 - med olika stadsplanebestämmelser
 - ⊕ Beteckningar vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna
 - ⊕ B
 - ⊕ K
 - ⊕ E
 - ⊕ W
 - ⊕ H
 - ⊕ Ö
 - ⊕ S
 - ⊕ P
 - ⊕ Y
 - ⊕ II
 - ⊕ III
 - ⊕ Allmän plats, planterad, ej avsedd att fastställas
 - + 15.10 Förslagen gatuhöjd
 - Tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Anm. Grundkartans nivåkurvor hänföra sig till H.M.V.Y.

Lidingö den 17 dec. 1932.

Harald Stårman



Förslag till stadsplanebestämmelser för del av 1/4 mtl. Islinge nr 1 i Lidingö stad (se en av byggnadschefen H. Skårman den 17 december 1932 upprättad karta.)

I. Bestämmelser för reglering av byggnadskvarterens bebyggande.

§ 1.

Byggnadskvarterens användning

Mom.1 Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2 Med B betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål.

I boningshus få dock inredas garageplatser till det antal, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov. Dessutom äger byggnadsnämnden rätt att i särskilt fall medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk. Förutom boningshus må ock, i den mån byggnadsnämnden så prövar erforderligt för fastighetens bruk eller de å tomten boendes privata behov, uppföras sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas.

Mom.3 Med K. betecknad kvartersmark får bebyggas såväl för bostadsändamål som för kontors-, affärs- eller annat dylikt ändamål. Byggnad får dock ej uppföras eller inredas för industri, som icke är hänförlig till hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt

Mom.1 Med Ö betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med S, skola byggnaderna sammanbyggas med varandra såsom kartan angiver.

§ 3.

Kvartersdelar, som ej få bebyggas.

Mom.1 Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

Mom.2 Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med uthus, garage eller annan dylik mindre byggnad liksom även, om byggnadsnämnden så prövar lämpligt, med huvudbyggnaden tillhörig veranda eller mindre utbyggnad till högst en vånings höjd.

Mom.3 Å kvartersmark, betecknad med Ö, får endast 1/5 av tomts yta bebyggas.

§ 4.Antal byggnader å samma tomt.

Å kvartersmark, betecknad med Ö, får å byggnadstomt endast uppföras en huvudbyggnad jämte sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas, dock att å tomt, som innehåller minst 2.000 kvadratmeter, därjämte får uppföras grindstuga eller annat mindre boningshus av högst 65 kvadratmeters planyta och högst 4,5 meters höjd.

§ 5.Byggnads läge å tomt.

Mom.1 Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres sådan byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, eller överstiger byggnadens höjd 7 meter, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med Ö, må byggnad ej uppföras i gräns mot granntomt, såvida den ej sammanbygges med redan befintlig byggnad å granntomten eller sådan byggnad, som samtidigt uppföres.

Finnes i tomts gräns mot granntomt byggnad uppförd å granntomten, skall, där så lämpligen ske kan, byggnad, som uppföres å förstnämnda tomt, sammanbyggas med byggnaden å granntomten.

Mom.3 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 12 meter och ej heller mindre än den för byggnad å tomt medgivna största höjden. Undantag härifrån må dock efter byggnadsnämndens prövning göras för sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas. Där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske, må byggnadsnämnden jämväl beträffande andra byggnader medgiva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 9 meter.

Mom 4. Utan hinder av bestämmelserna angående byggnads inbördes avstånd samt avstånd till tomtgräns äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintliga byggnader, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Hushöjd samt vånings- och lägenhetsantal.

Mom.1 Å kvartersmark, betecknad med III, får byggnad endast uppföras av sten till en höjd av högst 10.80 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med II, får byggnad uppföras till en höjd av högst 7.60 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom.3 Å kvartersmark, betecknad med A eller H, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter, än som för varje dylikt område anges med siffra i cirkel.

Mom.4 Å kvartersmark, betecknad med Ö, få i samma byggnad inredas högst två för familj avsedda lägenheter. Är byggnaden belägen närmare gräns mot granntomt än 6 meter, eller uppförd å tomt, vars areal understiger 600 kvadratmeter, får däri inredas endast en dylik lägenhet.

I sådant mindre boningshus, som angivits i § 4 får likaledes endast inredas en bostadslägenhet.

§ 7.Vindsinredning.

I byggnad, varom stadgas i § 6 mom, 1) och 2), må efter byggnadsnämndens prövning å vinden inredas gavelrum för bostadsändamål. *se A021 avseende del av vind som förutnyttjas enligt ovan.*
(MAX 1/3)

§ 8.Byggnad av trä.

Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 9.Gårdsbyggnader.

Mom.1 Gårdsbyggnad, som ej innehåller boningsrum, såsom garage, växthus, lekstuga, trädgårdspaviljong eller dylikt, får endast uppföras å plats, som av byggnadsnämnden godkännes. Dylik byggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom.2 Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att byggnad, som i mom. 1 sägs, uppföras i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4.5 meter.

II. Bestämmelser om användande av andra områden än byggnads-
kvarter.

§ 10.

Områdenas användning.

Mom.1 Med P betecknat område skall ordnas som park.

Mom.2 Med H betecknat område får bebyggas endast med varumagasin eller annan för hamnrörelse erforderlig anläggning.

Mom.3 Med Y betecknat område skall utgöra idrottsområde och får bebyggas endast för idrottsändamål. Endast mindre byggnad, paviljong eller dylikt, får här uppföras.

Mom.4 Med E betecknat område får endast bebyggas med transformator-kiosk.

Mom.5 Med W betecknat område skall utgöra vattenområde. Utfyllnad i området utanför angiven strand- eller kajlinje får icke ske.

§ 11.

Byggnadsbestämmelser.

Vad i § 3 mom. 1 stadgas om förbud mot bebyggande av viss kvartersdel och vad i § 5 mom. 1 och 3 samt i § 9 stadgas om byggnads läge å tomt skall äga motsvarande tillämpning å byggnad inom område, som avses i § 10.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 augusti 1933.
Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:
(sign.)

Rätt avskrivet intyga:

..... *E. B. Uggel*

..... *Guar. H. J. Jansson*

Avskrift.

Ankom till Lidingö
byggnadsnämnd
den 9/10 1934
Diarie No 44

23/73 S.B.D.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 12 juni 1934.

S.D. Uti en den 4 maj 1934 hit ingiven skrift hade stadsfullmäktige i Lidingö anhållit om fastställelse å ett av fullmäktige vid sammanträde den 26 februari 1934 antaget förslag till tillägg till 7 § i de genom nådiga breven den 25 augusti 1933 fastställda stadsplanebestämmelserna för del av 1/4 mantal Islinge nr 1 och del av 5/96 mantal Baggeby litt. Bc i Lidingö stad.

Uti infortrat yttrande hade länsarkitekten i länet tillstyrkt framställningen.

Sedan antecknats, att gällande bestämmelser i fråga om behandling av förslag till ändring i stadsplan blivit av stadens myndigheter iakttagna vid ärendets behandling samt att besvär över stadsfullmäktiges ovannämnda beslut icke inom föreskriven tid härstädes anförts,

R e s o l v e r a d e s .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner, att ifrågavarande ändringsförslag icke är av sådan beskaffenhet, att Kungl. Maj:ts stadfästelse därå är erforderlig, prövar, med stöd av 3 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa samma förslag, varigenom § 7 i de för ovannämnda områden gällande stadsplanebestämmelser erhåller ett tillägg av följande lydelse:

"I intet fall må dock mera än en tredjedel (1/3) av vindens golv-
yta utnyttjas för detta ändamål".

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande till eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettonde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

In fidem:

A. M. Beckius.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenius Ericsson

~~HQ 14~~ ok HQ 21
~~HQ 16~~

Byggnadsnämnden i Lidingö.

(38 08 25)

33 08 25 - A1

Avskrift.

45/42:38 S.B.D.

Beskrivning

till

förslag till ändring av stadsplan jämte tillhörande stadsplanebestämmelser för del av 1/4 mtl. Islinge nr 1 i Lidingö.

I den fastställda stadsplanen följer kvarterslinjen nuvarande strandlinjen utanför vilken vidtager vattenområde, inom vilket enligt gällande bestämmelser utfyllnad icke får ske.

Då det måste anses motiverat att strandägarna beredas möjlighet att å sina områden anlägga bryggor, mindre badhus o.dyl., har å nu föreliggande ändringsförslag utanför kvarterslinjen inlagts en remsa vattenområde, betecknat Wbr, inom vilket dylika anordningar skulle vara tillåtna.

I samband med denna ändring i planen föreslås att stadsplanebestämmelserna så ändras att § 10 mom. 5 erhåller följande lydelse: "Med W betecknat område utgör vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas samt att som nytt mom. 6 i § 10 införes:" Med Wbr betecknat område utgör vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för bryggor, mindre kajanläggningar, smärre badhus och dylika anordningar."

I övrigt föreslås inom planområdet ingen förändring i den fastställda planen eller stadsplanebestämmelserna.

Lidingö den 2 februari 1936.

H. Skärman.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Rätt avskrivet betyga:

Ingrid Ahrenmark

H. Skärman

Se best. 33 08 25/1

AQ 32

Av avskrift. 15/212, 7/71 S.B.D.

Beskrivning till förslag till stadsplan för del av 1/4 mtl.

Islinge nr. 1 i Lidingö stad.

Det område, som ingår i det föreliggande förslaget håller en areal av c:a 26 hektar och omfattar nordvästra delen av Islinge. Det gränsar i norr till Sticklinge, i öster till gamla bygdevägen från Sticklinge över Islinge, i sydost till Lidingö Trafikaktiebolags järnvägsområde, i sydväst till Lilla Värtan och i väster till lägenheten Constatia.

Området äges till större delen av Lidingö stad med undantag av en del mindre tomtområden i sydväst och sydost.

Planen förutsätter områdets utnyttjande för bostadsbebyggelse med fritt liggande hus och gatunätet har med hänsyn härtill planerats såsom ett system av bostadsgator med en effektiv bredd av 6,7 meter. Gränsgatan i öster, sammanfallande med den gamla utfartsvägen från Sticklinge, har dock med hänsyn till att den även i framtiden torde komma att upptaga en del genomgående trafik till Sticklinge, upptagits till en bredd av 9 meter. Vad i övrigt angår gatornas sträckningar, hava dessa gjorts beroende av framkomligheten i den betydligt kuperade terrängen samt önskvärldheten av att kunna ernå bästa möjliga kvartersindelning.

Som tidigare påpekats är kvartersmarken avsedd att i huvudsak utnyttjas för friliggande bostadshus. Dessa äro så gott som uteslutande avsedda att uppföras till högst 2 våningar enligt tillhörande stadsplanebestämmelser. Dock har å en högt belägen tomt i områdets centrum ansetts lämpligt medgiva högre hushöjd vid uppförande av eventuellt bostadshus, stiftelse eller dylikt.

Vid ett centralt beläget utvidgat gatukors upptager förslaget en kvartersdel, avsedd att bebyggas med affärshus. På den inom området befintliga högsta platån har reserverats ett område för offentlig byggnad, närmast avsedd att bereda plats för ett möjligen i framtiden erforderligt vattentorn.

För framtida hamnanläggning har reserverats ett område, beläget omedelbart innanför den av Lilla Värtan bildade Islingeviden.

För idrottsändamål - tennisplan - upptager förslaget i sydvästra delen ett mindre område.

Såsom parker och planteringar ingå i förslaget i första hand ett större sammanhängande område längst i norr samt vidare fem spridda mindre områden. Det stora parkreservatet i norr är avsett att möjliggöra realiserandet av tanken att genom större parkbälten kunna skilja de olika bostadsområdena, varvid förväntas att en angränsande markremsa av Sticklingeområdet jämväl skall lämnas

obebyggd. Av de omnämnda mindre parkområdena hava fyra planerats i avsikt att tillvarataga de vackra utsikterna över Värtan, medan det femte, beläget på plan terräng, närmast är tänkt att utnyttjas som en mindre lekplats.

Förslag till avloppsnät är upprättat och bifogas såsom särskild bilaga.

Å stadsplanekarten finnes som synes angivet stadsplaneförslag jämväl för lägenheten Constantia, ehuru gränsen för det område, för vilket stadsplan är avsedd att fastställas är så dragen, att ifrågavarande lägenhet ligger utanför. Åtgärd i avseende att införliva jämväl lägenheten Constantia i stadsplaneområdet torde böra vidtagas. Då en dylik åtgärd nu emellertid kan medföra väsentlig tidsutdräkt vid ärendets behandling, och det för Lidingö stad är av största vikt att planen för det angivna stadsplaneområdet snarast möjligt blir fastställd, har det ansetts nödvändigt att tills vidare låta bero med införlivande i planen av Constantia-området. För betjänande av trafiken från områden norr om stadsplaneområdet kan tillsvidare utnyttjas den väg, som för närvarande å staden tillhörig mark löper utefter östra och nordöstra gränserna av lägenheten Constantia, men vilken väg är avsedd att framdeles ersättas av den över Constantia i sydost-nordvästlig riktning angivna vägen, utgörande fortsättning på den inom stadsplaneområdet norr om Islingeviden löpande uppfartsvägen. Körtrafiken till dessa områden kan för övrigt tills vidare liksom för närvarande betjänas av den väg, som i stadsplaneområdets östra gräns löper till Sticklinge, med avgrening västerut till områden norr om Constantia.

Vidimeras på tjänstens vägnar:
Engelbrekt Ericsson

Vidimeras:

Bätt avskrivet betyga:

Ingvald Ahnmark

M. W. W. W. W.