

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22





TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 25 JANUARI 1982, S. 2.  
*Christer Möller*  
CHRISTER MÖLLER  
SEKRETERARE

# KVARTERET ÄLVIKS UDDE INOM STADSDELEN ELFVIK LIDINGÖ KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR AUGUSTI 1981

*Bo Vading*  
BO VADING  
STADSARKITEKT

*Airi Kuusela*  
AIRI KUUSELÄ  
PLANTEKNIKER

**BETECKNINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET:**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - - - - - OMRÅDESGRÄNS
  - · - · - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - x--- GRÄNSLINJER AVSEDDA ATT UTGÅ
  - · · · · OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- ALLMÄN PLATS**
- GATA, PARK

- BYGGNADSKVARTER**
- Bq BOSTADSÄNDAMÅL MED SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
  - C INSTITUTIONSÄNDAMÅL
  - Q KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD UTAN ÅTERUPPBYGGNADSRÄTT

- SPECIALOMRÅDEN**
- Th SMÅBÅTSHAMN
  - V VATTENOMRÅDE
  - Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - + + + + + MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
  - 000 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
  - II ANTAL VÅNINGAR
  - 00 BYGGNADSHÖJD
  - gf MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELESE
  - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
  - Q1 KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD MED ÅTERUPPBYGGNADSRÄTT

År 19. 82-04-05 fastställdes denna stadsplanändring på stiftsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför dock denna omedelbart skall laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar

*Eos Wredling*

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN  
ÖVER OMRÅDE INOM STADSDELEN  
ELFVIK  
(ÄLVIKS UDDE M. M.)  
I LIDINGÖ  
UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGGRAMMETRISKT MED  
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)  
1980 - 10 - 02  
*Im Skote*  
STADSINGENJÖR *Isaac Persson*

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÅDESGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - · - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - x--- UTFARTSFÖRBUD
  - · · GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
  - + 35.5 I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - x--- STAKET RESP. HÄCK
  - x--- MUR RESP. STÖDMUR
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - 5 2345 TOMT RESP. STADSÄGNUMMER
  - NIVÅKURVOR
  - 3452 POLYGONPUNKT
  - x--- TUNNEL



DNR. M. 290/1980



INKOM 11002

16 FEB 82 0226 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERET ÄLVIKS UDDE M M

inom stadsdelen Elfvik

Lidingö kommun

Förslag till ändring av stadsplan

upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Vid om- och nybyggnad skall särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet och områdets egenart. Speciella krav skall ställas på byggnadernas allmänna utformning, material, färgsättning m m.
- b) Med C betecknat område får användas endast för institutionsändamål.
- c) Med Q betecknat område skall utgöras av befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad. Åtgärder får icke vidtas som minskar byggnads kulturhistoriska värde. Ny byggnad får ej uppföras.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS


1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR  
På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.
- 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE  
Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 4 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- 5 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 § SÄKERSTÄLLANDE AV KULTURHISTORISK MILJÖ ELLER BEBYGGELSE  
Med Q 1 betecknat område skall utgöras av befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Åtgärder får icke vidtas som minskar bebyggelsens kulturhistoriska värde. Ny byggnad med samma utformning och volym får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligen skadats under omständigheter som ägaren inte råder över.

LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR i augusti 1981

  
Bo Vading  
stadsarkitekt

  
/Airi Kuusela  
plantekniker

ByN 81:105

17 JUN 82 11 02

13 FEB 82 0226 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERET ÄLVIKS UDDE M M

inom stadsdelen Eلفvik

Lidingö kommun

Förslag till ändring av stadsplan

upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000

Bestämmelser

Denna beskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Redogörelse från samråd och remisser

PLANDATALägesbestämning

Planområdet omfattar kvarteret Älviks udde, intilliggande parkmark samt angränsande vattenområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 12,9 ha, varav ca 4,8 ha vatten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGARÖversiktlig planering i generalplan

I Lidingö generalplan, som antagits av kommunfullmäktige den 26 april 1977, redovisas större delen av planområdet som mark för enskilt socialt ändamål, kursinstitution. Resterande delar redovisas som park och vattenområde.

Detaljplaner

För planområdet och därtill angränsande områden gäller stadsplaner, fastställda av Kungl Maj:t den 4 oktober 1968 och av länsstyrelsen den 24 september 1979.

Befintliga förhållandenBebyggelse

Norra delen av byggnadskvarteret inom planområdet utgöres av IBM:s

kursanläggning med en kontorsbyggnad och enbostadshus för servicepersonal. Gällande plan medger utbyggnadsmöjlighet huvudsakligen nordväst om befintlig konferensbyggnad.

Sydvästra delen av byggnadskvarteret utgöres av tre bostadsfastigheter. Länsantikvarien har uppmärksammat byggnaderna på stadsägorna 5119 och 5119 A. Dessa hus, vilka ritats av arkitekt Ragnar Östberg år 1911, betecknas som kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Det tredje huset inom området är ett f d uthus från Hälsingland, som numera används för bostadsändamål.

Även lusthuset på stadsägan 4272 M betecknas som kulturhistoriskt värdefull byggnad.

#### Terrängförhållanden

Terrängen mot norr utgöres av en sluttning med äldre parkmark och ett högvuxet och tätt skogsbestånd. Mot söder består planområdet av öppen tomt- och parkmark.

#### Markägförhållanden

Kvartersmarken och parkmarken samt vattenområdet söder om bostadsfastigheterna är i privat ägo. Övrigt mark- och vattenområde ägs av Lidingö kommun.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär i första hand att bestämmelserna för den sydvästra delen av kvarteret anpassas till användningssättet, d v s ändras från institutionsändamål till bostadsändamål. De byggnader inom området som av länsantikvarien betecknats som "kulturhistoriskt värdefulla" har givits beteckningen Q med anvisning om att åtgärder ej får vidtagas som minskar byggnadernas kulturhistoriska värde. För att tillmötesgå fastighetsägarens önskemål föreslås en byggnadsrätt för bostadsändamål även för stadsägan 5119 B. Förslaget innebär ingen förändring i byggnadsrättens storlek jämfört med gällande stadsplan. Med hänsyn till befintlig bebyggelse ställs krav på eventuell nybebyggelse vad gäller anpassning till den kulturhistoriska miljön. Tillfartsväg till bostadsfastigheterna inom planområdet föreslås lösas genom en gemensamhetsanläggning över stadsägan 5119. För södra och

västra delarna av bostadskvarteret föreslås en utökning av kvartersmarken för att därigenom erhålla en bättre anpassning till befintliga terrängförhållanden.

I planområdets nordöstra del föreslås ett område för småbåtshamn. IBM har önskemål att vid befintlig brygga få uppföra en mindre förrådsbyggnad för förvaring av segel, flytvästar m m. I gällande plan fastställt Vb-område har begränsats då behov att bygga bryggor inom detta område icke föreligger.

#### Gator

Vid befintlig vändplan i planområdets nordvästra del föreslås en mindre utökning av gatumarken. Därigenom möjliggöres bostadsområdets anslutning till allmän gata.

#### Vatten och avlopp

Institutionsområdet och bostadsfastigheten 5119 B är anslutna till det kommunala va-nätet. För de övriga bostadsfastigheterna har möjlighet för anslutning till kommunens va-nät säkerställts genom befintliga ledningar från IBM:s konferensanläggning.

#### Strandskydd

Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen bör i likhet med nuvarande förhållanden ej gälla för planområdet.

#### SAMRÅD

Samråd i stadsplanefrågan har hållits med berörda markägare under våren 1981. Vidare har samråd och remisser hållits under planarbetets gång med berörda förvaltningar och nämnder, landstinget, länsstyrelsen, televerket och vägförvaltningen. Inget har härvid framkommit som föranlett någon ändring av planförslaget.

Lidingö stadsarkitektkontor i augusti 1981

  
Bo Vading  
stadsarkitekt

  
/Airi Kuusselkä  
plantekniker