

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



# OMRÅDE VID STOCKBY INDUSTRIOMRÅDE INOM STADSDELARNA KOLTORP OCH STOCKBY LIDINGÖ KOMMUN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR I JUNI 1983

*Bo Vading*  
BO VADING  
STADSARKITEKT

*Ervin Schömer*  
ERVIN SCHÖMER  
STADSPLANEARKITEKT

INOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsenhet  
1984-07-31  
11 082 132 89

### BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
  - GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELESGRÄNS
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
  - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ

- ALLMÄN PLATS**
- GATA
  - PARK, PARKVÄG
- BYGGNADSKVARTER**
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - BYGGNADSHÖJD
  - TAKLUTNING
  - UPPLAGSHÖJD
  - UTGÅENDE GATUHÖJD
  - FÖRESLAGEN GATUHÖJD
  - FÖRBUD MOT FÖNSTER
  - BEFINTLIG GATUHÖJD, INTERPOLERAD

*Förslag till kvartersnamn*

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 18 JUNI 1984, § 6 03

*Christer Möller*  
CHRISTER MÖLLER  
SEKRETERÄRE

År 1984-10-02 fastställdes denna  
stadsplanändring på siffi länsstyrelsens beslut samma  
dag närare utvisar och nä enligt 150 § 3 st.  
byggnadslagen talen icke fullgås mot nämnda be-  
slut, varför det samma omedelbart vunnit laga kraft.  
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.  
På tjänstens vägnar

*Johs Jönsson*

### GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER OMRÅDE INOM STADSDELEN STOCKBY (STOCKBY INDUSTRIOMRÅDE M.M.) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGGRAMMETRISKT MED  
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)  
1982-11-24

*Ime Skote*  
STADSIINGENJÖR

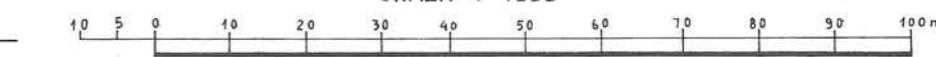
*Sune Nordin*  
REV. 1983-09-19

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- UTFARTSFÖRBUD
- GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
- + 35.5 I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- STAKET RESP. HÄCK
- MUR RESP. STÖDMUR
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- FASTIGHETSNUMMER
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- TUNNEL

DNR. M. 549/1982.

SKALA 1:1000



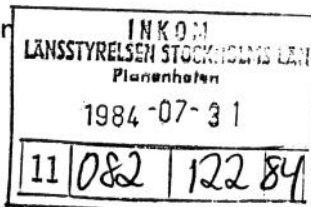


ByN 82:187:II

Tillhör Lidingö Kommunfullmäktiges

protokoll den 18/6 1984 s. 6.03

Område vid Stockby industriområde  
inom stadsdelarna Koltorp och Stockby  
Lidingö kommun  
Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor



## BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom **Byggnadskvarter**  
Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT  
På med J betecknat område får byggnad, därest den uppföres brandsäkert, förläggas i gräns mot granntomt.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT  
På tomt som omfattas av med J betecknat område får högst 40 % bebyggas.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- Våningsantal**
- a) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- Byggnadshöjd**
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för begränsad mindre byggnadsdel.

**Taklutning**

- c) På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradantal som siffran anger.

**6 § UPPLAGSHÖJD**


På med siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

**7 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE FÖNSTER**

I med ofyllda kvadrater betecknad del av gräns får byggnad som förlägges i tomtgräns ej förses med fönster.

LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR i juni 1983

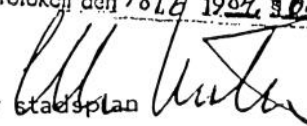
  
Bo Vading  
stadsarkitekt

  
/ Ervin Schömer  
stadsplanarkitekt

Område vid Stockby industriområde  
inom stadsdelarna Koltorp och Stockby  
Lidingö kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

Tillhör Lidingö Kommunfullmäktiges  
protokoll den 18.6.1984 s. 6.03



#### BESKRIVNING



#### HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000

Bestämmelser

Denna beskrivning

Grundkarta

Fastighetsägareförteckning

Samrådsredogörelse

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna remisser

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelarna Koltorp och Stockby. Det utgöres av ett cirka 3,5 ha stort område väster om Båtsmansvägen - Ekholmsnäs vägen (gatukontorets sandhantering), av kvarteren Emanuelberg och Jonsborg samt av intilliggande park- och gatumark.

##### Areal

Planområdet omfattar ca 10 ha, därav 3,4 ha ej stadsplanlagd mark.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Generalplan

Områdets norra del redovisas i Lidingö generalplan, antagen av kommunfullmäktige den 26 april 1977, som grönområde, områdets södra del som industriområde.

I sydost gränsar planområdet mot naturvårdsområde, fastställt av länsstyrelsen den 25 juni 1981.

##### Detaljplaner

För del av planområdet och därtill angränsande områden gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 14 april 1972. För icke planlagd del av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

#### Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har den 25 mars 1980, § 4.04, uppdragit åt stadsarkitektkontoret att fortsätta påbörjad planutredning som innebar vissa förändringar av befintligt industriområde i syfte att medge byggnadsrätt för befintligt sandupplag intill Ekholmsnäs vägen.

Södra delen av planområdet - kvarteren Emanuelsberg och Jonsborg - skulle enligt kommunens tidigare planer användas för en underjordisk stenkrossanläggning och för uppläggning av krossmaterial. En sådan anläggning är ej längre aktuell. En exploatering av kvarteren skulle innebära stora sprängningsarbeten på grund av den kuperade bergs terrängen. Kvarteren är i sitt orörda skick ett vackert naturavsnitt och har stor miljömässig betydelse för upplevelsen av omgivande rekreationsområden - inte minst naturvårdsområdet. Frågan har därför väckts att upphäva stadsplanen för dessa kvarter jämte intilliggande gatu- och parkmark.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Terräng- och markförhållanden

Det norra området består av skogsbevuxna sluttningar och ett avröjt plant område som används för gatukontorets sandhantering. Det södra området består av skogsklädda bergspartier samt ängsmarker.

##### Bebyggelse

Den icke planlagda delen av området disponeras av kommunens gatukontor för sand- och, i mindre omfattning, saltupplag med tillhörande baracker och transportanordningar. Söder om gatukontorets område har några enskilda byggmästare tillfälliga upplag för byggnadsmaterial. Inom området finns även ett äldre bostadshus. Inom kvarteret Emanuelsberg finns ett antal äldre byggnader. Några av dessa används som sommarbostäder och en som konstnärsateljé.

##### Gator och trafik

Planområdet anslutes till den centrala stadens vägnät genom Förråds vägen. Ekholmsnäs vägen är tillfart till grönområdena vid Långängen m m. Vägen har en begränsad genomfartstrafik till Käppala, Killinge. Kyrkan, kyrkogården samt radhusområdet vid Kämpavägen (norr om planområdet) störs, särskilt på helgerna, av trafiken till fri- och grönområdena.

Utredningsarbete pågår i syfte att begränsa Ekholmsnäs vägens genomfartstrafik. Ett förslag till begränsning är att förbjuda biltrafik på Ekholmsnäs vägen norrut från Båtsmansvägen.

### Ledningssystem

Befintliga va-ledningar finns i Förrådsvägen.

### Markägoförhållanden

Planområdet ägs i sin helhet av kommunen.

### PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att redan till stor del ianspråktagen mark planlägges. I planbestämmelserna medges nuvarande användningssätt, dvs gatukontorets sandhantering och byggmaterialförråden inom föreslagna industrikvarteren. I industrikvarterens västra och centrala delar föreslås tillåten byggnadshöjd begränsas till 8,0 m och upplagshöjden till 7,0 m.

De nya industrikvarteren syns väl från angränsande friområden. Därför föreslås kvarteren omgärdas med ett ca tre och en halv meter högt träplank (se bilaga). Det bör uppföras tätt utan fönster eller öppningar. På motsvarande sätt förutsätts eventuell byggnad i områdesgräns utföras med yttervägg i trä så, att den smälter samman med intilliggande plank. Plankets och byggnaders färgsättning anpassas till den omgivande naturen.

Industriområdets skyltning skall ske mot infartsgatan. Mot friområdet får ingen skylt eller ljusskylt sättas upp.

Parkområdena som omger industrikvarteren planteras på ett lämpligt sätt för att minska kontrasten mellan den byggda miljön i kvarteren och de angränsande friområdenas naturmiljö.

Kvarteren Emanuelsberg och Jonsborg, vilka enligt gällande stadsplan är avsedda för industriellt ändamål (sammanlagt omkring 4.3 ha) föreslås bibehållas som grönområde genom att för området gällande stadsplan upphäves och att området därigenom får samma planmässiga status som intilliggande naturområden.

### Skyddsrum

Området tillhör skyddsrumsområde 16 enligt kommunens skyddsrumspan. Inom förrådsområdet föreligger mindre brist på dagskyddsrumplatser. I samband med framtida revidering av skyddsrumspanen kommer områdesgränserna justeras att följa de nya bebyggelsegränserna.

**Friytor, grönområden**

I norr, väster och öster gränsar planområdet till icke planlagda friområden. Dessa ytor ingår i kommunens attraktiva rekreationsområden. I samband med framtida justering av naturvårdsområdets gränser öster om Båtsmansvägen kan en utvidgning av naturvårdsområdet prövas.

**Gator och trafik**

Nytablering av verksamheter inom planområdet medför ringa ökning av trafiken på Båtsmansvägen - Stockbyvägen - Vasavägen. Bortfallet av två industrikvarter innebär i sig en mindre minskning av potentiella trafikrörelser. Båtsmansvägen förmedlar i dag ca 500 fordon/dygn mellan industriområdet och Ekholmsnäsavägen. En eventuell trafikreglering av Ekholmsnäsavägen skulle innebära en ökning av trafiken med ca 500 fordon/dygn, vilket skulle medföra endast marginella förändringar för omgivningen.

**Teknisk försörjning**

Berörda delar av planområdet kommer att anslutas till kommunens va-system. Någon utbyggnad av fjärrvärmenätet inom planområdet är för närvarande inte aktuell.

**Samråd**

Samråd med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet, fastighetskontoret och gatukontoret har hållits under hösten 1982.

LIDINGÖ STADSARKITKONTORET i juni 1983

  
Bo Vading  
stadsarkitekt

  
Ervin Schömer  
stadsplanarkitekt