

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

NYSÄTRA, DEL AV KVARTERET STOCKROSEN MM INOM STADSDELEN SKÅRSÄTRA LIDINGÖ KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR 1 NOVEMBER 1985

B. Vading
BO VADING
STADSARKITEKT

Airi Kuusela
AIRI KUUSELA
PLANTEKNIKER

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKET MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - ILLUSTRATIONSLINJE
 - GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - PARK, PARKVÄG
- BYGGNADSKVARTER**
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BÅTVARV
- SPECIALOMRÅDEN**
- VATTENOMRÅDE
 - VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR, PONTONER OCH DYLIKT
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK SOM INTE FÅR ANVÄNDAS FÖR PARKERING ELLER UPPLAG
 - VISS GARAGEBYGGNADSRÄTT
 - MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
 - FRISTÄNDE HUS
 - ANTAL TOMTER
 - BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
 - ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN KOMMUNENS NOLLPLAN
 - HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNAD RÄKNAD FRÅN KOMMUNENS NOLLPLAN
 - TAKLUTNING
 - KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD UTAN ÅTERUPPBYGGNADSRÄTT
 - KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD MED ÅTERUPPBYGGNADSRÄTT
 - KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD MED SÄRSKILD MILJÖHANSYN
 - SÄRSKILD MILJÖHANSYN VID NYBYGGNAD
 - SÄRSKILD UTFORMNING AV FASADER
 - FÖRESLAGEN GATUHÖJD
 - UTGÅENDE GATUHÖJD
- TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 25 MAJ 1987 §5.06

Tom Greayer
TOM GREAYER
SEKRETERÄRE

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER OMRÅDE INOM STADSDELEN SKÅRSÄTRA (KV. STOCKROSEN MM.) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED KOMPLETTERADE TERRESTER MÄTNING) 1984-12-05

Gou Skote
GOU SKOTE
STADSIINGJÖR

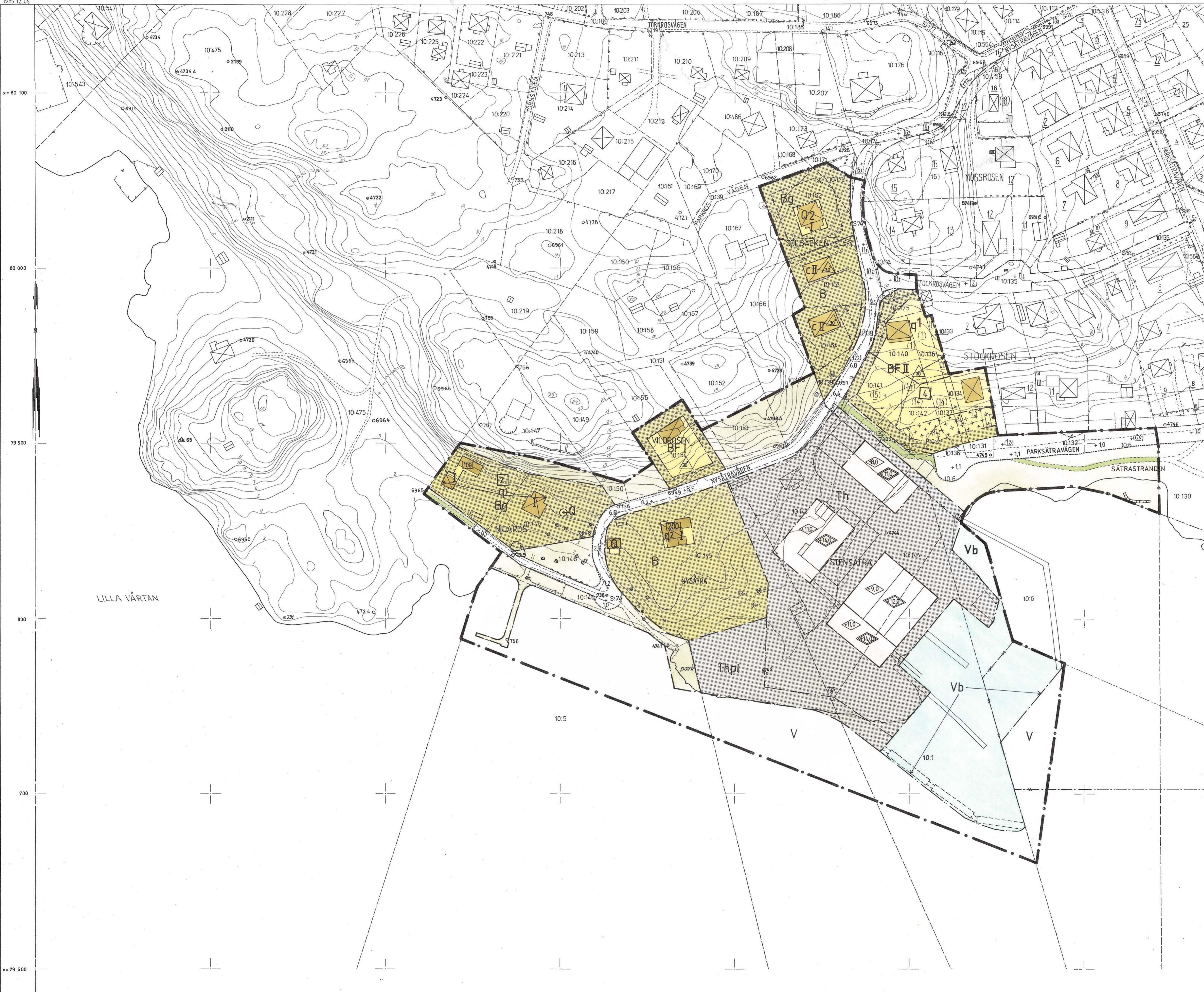
S. M. M. C.
BYRÅNINGJÖR

REV. 1986-11-06

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS-ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
 - UTFARTSFÖRBUD
 - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
 - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - STAKET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖDMUR
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
 - FASTIGHETSNUMMER
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - TUNNEL

SKALA 1:1000

88-01-21
P88/0121D
1513/1 B
E.S.



NYSÄTRA, DEL AV KVARTERET STOCKROSEN M M
inom stadsdelen SKÄRSÄTRA, Lidingö kommun
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med Th betecknat område får användas endast för båtvarv och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, pontoner och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag.

3 mom Med g och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må garagebyggnad om max 40 kvadratmeter medges om byggnadsnämnden prövar lämpligt.

4 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock ej mer än 200 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge att huvudbyggnad får inrymma högst två bostadslägenheter, av vilka en får innehålla två rum och kök om högst 60 kvadratmeter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter samt gårds- och garagebyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.
- 5 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad icke uppföras till större höjd i meter över kommunens nollplan än siffran anger.
- 6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § SÄKERSTÄLLANDE AV KULTURHISTORISK MILJÖ ELLER BEBYGGELSE

- 1 mom På med Q betecknad del av byggnadskvarter finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Åtgärder får icke vidtas som minskar bebyggelsens kulturhistoriska värde. Ny bebyggelse får ej uppföras.
- 2 mom På med Q2 betecknad del av byggnadskvarter finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Åtgärder får icke vidtas som minskar bebyggelsens kulturhistoriska värde. Ny byggnad enligt angiven byggnadsrätt får dock uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.
- 3 mom Inom med q1 betecknat område får ej sådan ändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.
- 4 mom Inom med q2 betecknat område skall ny byggnad utformas med särskild hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.
- 5 mom På med c betecknad del av byggnadskvarter skall byggnadsfasad utföras av trä eller puts och avfärgas i ljus och mild kulör.

LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR i november 1985

Bo Vading
Stadsarkitekt

/ Airi Kuusela
Plantekniker

88 01 21 1

NYSÄTRA, DEL AV KVARTERET STOCKROSEN M M
inom stadsdelen SKÄRSÄTRA, Lidingö kommun
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000

Bestämmelser

Denna beskrivning

Grundkarta 1:1000

Fastighetsförteckning

Ledningskarta över befintligt va-nät

Utredningar om vågbrytare

Sammanfattning och kommentar av inkomna remissvar

Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planförslaget omfattar del av kvarteret Stockrosen, Boghammars varv (Nysätra och Stensätra), Lidingö 10:148 och Lidingö 10:162, 10:163 och 10:164 (Solbacken) .

Areal

Planområdet omfattar 6,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Generalplan

I generalplan för Lidingö antagen av kommunfullmäktige 26 april 1977 redovisas kvarteret Stockrosen som bostadsområde med en täthet av 30-50 re/ha, Boghammars varv som område för industri och hantverk m m, Nysätra och fastigheten Lidingö 10:148 som naturområde. Villa Solbacken ingår i ett område för bostadsändamål med en täthet större än 125 re/ha.

Detaljplan m m

För norra och östra delen av planområdet och därtill gränsande områden gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 september 1970. För återstående del av planområdet gäller utomplansbestämmelser. Inom detta område gäller förbud mot nybyggnad jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen. Inom förbudsområdet norr och väster om Nysättravägen finns en av länsstyrelsen den 25 januari 1927 godkänd avstyckningsplan. Strandskyddsförordnande enligt 15 § NVL gäller utmed strandlinjen där stadsplan saknas.

om Villa Solbacken, skall utföras av trä eller puts samt avfärgas i ljusa och milda kulörer.

Fastigheten Lidingö 10:154 vilken idag har tillfart från Nysätravägen har medtagits i planförslaget. På bägge sidor om denna fastighet redovisas områdena närmast Nysätravägen som parkmark.

Kvarteret i planområdets sydvästra del, fastigheten Lidingö 10:148 skall, enligt beslut i byggnadsnämnden, utgöra två tomter. Ett lusthus har klassats som kulturhistoriskt värdefullt men utan återuppbyggnadsrätt. Byggnaden inom östra delen av kvarteret är relativt nyuppförd efter brand och ansluter väl till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Inom den väster om varvsområdet belägna bostadsdelen av kvarteret ges en byggnadsrätt för nybyggnad som skall ansluta till den befintliga miljön. Inom denna del av kvarteret finns även en mindre byggnad, vilken klassats som kulturhistoriskt värdefull men utan återuppbyggnadsrätt.

Arbetsplatser

Nu framlagt förslag innebär att varvsområdets storlek och användning fastslås. Av befintliga byggnader inom varvsområdet föreslås att den stora monteringshallen bibehålls. Verkstadshallen, numera båtförsäljning och båt-förrådsskjulet ersätts på sikt av nya byggnader med i huvudsak samma byggnadsrätt som befintliga byggnader. Verkstadshallen och bostadshuset inom fastigheten 10:143 har av länsantikvarien klassats som ur miljösynpunkt viktiga byggnader men torde vara i sådant skick att ett bevarande är orealistiskt. Varvsledningen har länge uttryckt önskemål om anläggande av en vågbrytare söder om monteringshallen. Varvet uppdrog åt en konsult att göra en utvärdering av olika framlagda förslag till vågbrytare. Konsulten rekommenderade en pir om ca 190 meters längd. Stadsarkitektkontoret har sedermera anlitat VBB som i ett utlåtande 1984-05-25 och 1985-02-04 bedömt att en vågbrytare om ca 110 meters längd behövs för varvets verksamhet. Vågbrytaren är illustrationsvis redovisad och kan utgöras av vågdämpande betongponton. Sydvästra delen av varvsområdet redovisas som område, vilket inte får användas för parkering eller upplag.

Skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgård

Planområdets behov av dessa anläggningar tillgodoses utanför planområdet. Närmaste låg- och mellanstadieskola samt fritidshem är Skärsätra skola vid Parkvägen. Fritidsgård och förskolor finns vid Pyrolavägen.

Handel och service

Planområdets behov tillgodoses utanför området. Vid Skärsätra centrum invid Pyrolavägen finns livsmedelsaffärer, dam- och herrfrisering, restaurang, post och filialbibliotek samt bensinstation.

den 12 mars 1985, § 5.20, har det reviderade planförslaget varit föremål för samråd under tiden 25 mars - 3 april 1985.

LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR i november 1985

Bo Vading
Stadsarkitekt

/ Airi Kuusela
Plantekniker