

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande stadsplan för del av stadsdelen Bosön i Lidingö fastställd den 10 november 1972 gäller jämsides. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela det område ändringen avser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla - ritad 3 meter utanför området
- — — — — Egenskapsgräns
- x—x— Gräns som upphör att gälla

UTNYTTJANDEGRAD PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE MM

Byggnader skall inplaceras i befintlig natur med stor hänsyn till markens nivåer och lutningar, berghällar, markvegetation och träd, se vidare i planbeskrivningen under avsnittet "Förutsättningar och förändringar".
Gårdsplaner, vägar, gångvägar mm skall utföras grusade och möjliggöra infiltration av dagvatten.
Byggnader skall uppföras med träfasad. Taktäckningen skall utgöras av lätt material tex papp.
Området får inte indelas i fastigheter.

- e 1 Största bruttoarea 3200 m². Byggnad får uppföras i högst två våningar. Vind och källare får inte anordnas. Största takvinkel 27°
- Marken får bebyggas med uthus
- e 2 Ett uthus. Största bruttoarea 70 m². Högsta byggnadshöjd 3,5 m, största takvinkel 20°. Uthuset får innehålla tvättstuga och gemensamt utrymme
- e 3 Ett uthus. Största bruttoarea 75 m². Högsta byggnadshöjd 3 m, största takvinkel 27°
- n Träd som skall skyddas och vårdas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

- Inom markerat område för tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser
- Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en fastighet.
 - På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

UPPLYSNING OM BESTÄMMELSER I UNDERLIGGANDE PLAN

Följande bestämmelser i underliggande plan berör det ändrade området: §1 mom 1 "Med C betecknat område får användas endast för institutionsändamål" och §2 "Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas".

UPPLYSNINGAR

Till planändringen hör förutom detta tillägg till karta och bestämmelser
Tillägg till planbeskrivning, SBK 97:773
Genomförandebeskrivning, SBK 97:774
Dessa tillägg läses tillsammans med handlingarna till underliggande plan
Planändringen handläggs enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande
Samrådsbeslut BN 1997.11.18, § 11.06
Samrådstid 1997.11.24 - 1998.01.07
Antagen av BN 1998.01.27, § 1.03

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - EGENSKAPSGRÄNS
 - - - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
 - 5 7:345 FASTIGHETSBECKNING
 - STAKET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖDMUR
 - - - VÄGKANT
 - TUNNEL
 - +16.5 +16.2 FASTLAGD GATUHÖJD RESP. MÄTT GATUHÖJD
 - BOSTADSHUS, GÅRDSBYGGNAD RESP. ANNAN BYGGNAD
 - TERRESTERT INMÄTT
 - FOTOGRAFMETRISKT INMÄTT BYGGNAD
 - 4379 POLYGONPUNKT
 - NIVÅKURVA

GRUNDKARTA för detaljplan
över område inom stadsdelen
BOSÖN (del av kv. SOTUDDEN 1)
I LIDINGÖ STAD
Upprättad 1997-10-30
Reviderad i januari 1998

N-G Aspöhl
N-G ASPÖHL
Mättningsingenjör

Dnr. 1997.636
SKALA 1:1000

LAGA KRAFT 98 02 24 2 GENOMFÖRANDETID TOM 2003.02.24

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 27 JANUARI 1998, § 1.03
Eidar Lindgren
EIDAR LINDGREN
SEKRETERARE

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Tillägg till plankarta och bestämmelser
DEL AV KV SOTUDDEN, IDROTTSINSTITUTET BOSÖN
inom stadsdelen Bosön
LIDINGÖ STAD
Upprättad på Lidingö stadsbyggnadskontor i november 1997
Reviderad i januari 1998
Lasse Karlsson
Lasse Karlsson
Stadsarkitekt
Åsa Vikdahl
Åsa Vikdahl
Planingenjör
Ritad av Barbro Kjellin

ÄNDRING AV DETALJPLAN

**DEL AV KV SOTUDDEN, IDROTTSINSTITUTET BOSÖN,
INOM STADSDELEN BOSÖN, LIDINGÖ STAD****Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

- Tillägg till plankarta och bestämmelser
- Detta tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration, Brunnberg & Forshed
- Miljökoncept för byggande av elevcampus på Bosön

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1998.01.27 § 1.03
Eidar Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

INLEDNING

För Sotudden 1, Bosöns idrottsinstitut och idrottsfolkhögskola pågår planarbete enligt byggnadsnämndens uppdrag i oktober 1994. Planarbetet ska behandla gällande byggrätt, ny bollhall, bevarande av äldre bebyggelse, strandfrågor mm. Bosön har dock bett kontoret avvakta med planen tills de ekonomiska frågorna klarnat. I avvaktan på ny detaljplan har bedömts angeläget att medverka till en successiv utveckling av kvarteret.

Bosöns önskemål är att uppföra byggnader som kan inrymma ca 80 studentbostäder för elever på idrottshögskolan. Lägenhetsfördelningen beräknas bli ca sexton dubbelrum om ca 45 m² och ca sextiofyra enkelrum om ca 25 m². De inackorderade eleverna bor idag dels inom Bosön i rum med mycket enkel standard, dels i rum utanför Bosön.

Denna planändring görs som ett tillägg till gällande plan. Förslaget baseras på idéskiss från Brunnberg & Forshed, se bilagd illustration.

SYFTE

Planändringens syfte är att öka byggrätten samt att föra in byggnadsreglerande bestämmelser och bestämmelser om naturhänsyn. Bebyggelsen ska få en ekologisk prägel. Planändringen omfattar ett begränsat område av Sotudden och innebär ingen ändrad markanvändning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet, som är obebyggd kvartersmark, är beläget i skogen direkt norr om infarten till Bosöanläggningen och omfattar ca 14 100 m². En gällande men outnyttjad byggrätt finns här och på plankartan från 1972 redovisas också en större parkering. Gällande bestämmelser beträffande byggrätten upphävs.

Marken ägs av Stiftelsen Svenska gymnastik- och idrottsförbundet.

Natur

Området utgörs av en platå bevuxen med blandskog. Mitt i området finns en kulle bevuxen med större träd. I östra delen sluttar terrängen nedåt mot idrottsområdet.

I tillägget införs bestämmelser om att hänsyn ska tas till naturens förutsättningar. Intentionen är att byggnaderna (elevbostäder och uthus) passas in med hänsyn till terrängens lutning och nivåer, vegetation, hållar, träd mm. Naturmarken och träd av olika storlek behålls mycket nära husen. Mellan och kring byggnaderna ska naturen vara orörd. Upplevelsen av byggnader i skogsmark eftersträvas.

Behållandet av naturmarken innefattar också produktionsskedets olika delmoment, innebärande att för naturen skonsamma metoder ska användas vid byggande, framdragande av vatten och avlopp, anläggande av bergvärme mm.

Gång- och angöringsvägar grusas för att möjliggöra infiltration av dagvatten.

Byggnader

Byggnadsreglerande bestämmelser föreslås vara största bruttoarea vilket ger utrymme för öppenareor som loftgångar, balkonger, tak över entréer och liknade enligt illustrationen. Våningsantalet begränsas till två, ingen vind eller källare, största takvinkel anges. Byggnader ska uppföras med fasader i trä och ha en taktäckning som ger ett lätt intryck.

Brunnberg & Forshed föreslår en bebyggelse med smala, smäckra hus i trä såväl invändigt som utvändigt. Byggnaderna placeras i en solfjäderform runt den vackra kullen mitt i området. Grundläggningen ska ske varsamt och med små ingrepp anslutas till befintlig terräng och natur. Husen föreslås få taktäckning i t ex papp och målas i en mörk pigmenterad trämjera.

Tvättstugebyggnaden som också innehåller en gemensam lokal föreslås bli ett centralt motiv i bebyggelsen. Byggnaden föreslås placeras på kullen som ett riktmärke, en lykta.

Byggnad för sop- och teknikutrymmen föreslås placeras norr om befintlig gångväg ner mot parkeringen och idrottshallen. Byggnaden inrymmer käll för källsortering och kompostering samt undercentral för bergvärmerna mm.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1998. 01. 27 §. 1.03
E. Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

Av "Miljökoncept för byggande av elevcampus på Bosön", SBK 97:638, framgår att material ska varudeklarerats och att i första hand miljömärkta material ska användas. Hanteringen vid nybyggnad ska vara miljöanpassad.

Tekniska anläggningar

Sotudden är ansluten till stadens VA-nät och till elnätet. Uppvärmningen av befintlig bebyggelse sker med direktverkande och vattenburen el. Den nya bebyggelsen får bergvärme.

Parkering, angöring mm

Parkering till byggnaderna anordnas på den befintliga grusplanen öster om planområdet.

Vändmöjlighet med "ficka" anordnas runt eken i fonden för att undvika trafik upp mellan husen.

Busshållplats finns på Bosövägen och inne i kvarteret vid skolbyggnaden. Bosön för vidare diskussioner om ev anordnande av fler hållplatser inom kvarteret.

STADSBYGGNADSKONTORET november 1997, reviderad i januari 1998




Lasse Karlsson
stadsarkitekt



Åsa Vikdahl
planingenjör

Revidering

Revideringen innebär att prickmarken på plankartan utökas något i västra delen av planområdet.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1998.01.27 § 1.03

Eldar Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

ÄNDRING AV DETALJPLAN

DEL AV KV SOTUDDEN, IDROTTSINSTITUTET BOSÖN
INOM STADSDELEN BOSÖN, LIDINGÖ STAD**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planändringen berör endast kvartersmark i enskild ägares hand. Berörd fastighet, Sotudden 1, är ansluten till stadens va-nät och till elnätet. Värmeförsörjningen för nya bebyggelsen kan tillgodoses med bergvärme.

Området får inte indelas i fastigheter. Nya servitut, gemensamhetsanläggningar mm erfordras inte för genomförandet.

Alla kostnader och avgifter för exploateringen betalas av fastighetsägaren.

Genomförandetiden

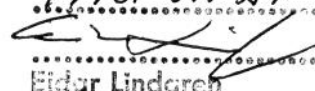
Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. För det område som berörs av ändringen ökas exploateringsrätten och kompletterande byggnadsreglerande bestämmelser och bestämmelser om naturhänsyn förs in .

Eftersom en helt ny plan är under förberedande har genomförandetiden satts till 5 år. Denna genomförandetid gäller endast planändringen.

STADSBYGGNADSKONTORET november 1997, reviderad i januari 1998



Åsa Vikdahl
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1998. 01. 27 § 1.03

Einar Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

Revidering

Revideringen innebär att prickmarken på plankartan utökas något i västra delen av planområdet.