

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

VÄSTRA BOSÖN

inom stadsdelen BOSÖN

LIDINGÖ STAD

Upprättade på Lidingö stadsbyggnadskontor i oktober 1995.
Reviderade i januari 1996.*Elisabet Eriksson*Elisabet Eriksson
Planarkitekt

Ritad av Barbro Kjellin



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Nedanstående bestämmelser skall tolkas mot bakgrund av motiven i beskrivningen.

Där ingen beteckning finns utskrivet gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för mark- och vattenanvändning
- - - - - Illustrationslinje

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

B Området är avsett för gles bostadsbebyggelse på stora tomter i en bebyggelsestradition från innerskårgårdens bostäder. Områdets bebyggelsemönster karakteriseras av att det på varje fastighet finns en huvudbyggnad, övriga bostadshus och uthus är komplement utan egna avgränsade tomplatser. Området utgör en värdefull natur- och kulturmiljö. Åtgärder får inte vidtas på mark och byggnader som förändrar bebyggelsemönstret med luftiga tomter och/eller minskar miljös värde.

B1 Området är avsett för bostadsbebyggelse som får kombineras med enklare varvs- eller annan ej störande hantverksverksamhet. I övrigt gäller bestämmelsen för B.

W Vattenområde med öppet vatten samt med naturstrand.

W1 Vattenområde i vilket utskjutande träbryggor kan anordnas, de får vara försedda med badhytter.

UTFORMNING OCH PLACERING AV BYGGNADER

Ny bebyggelse skall placeras och utformas i enlighet med den historiska traditionen. De med q1 och q2 markerade byggnaderna ska därvid särskilt beaktas då de är kulturhistoriskt omistliga respektive kulturhistoriskt värdefulla.

Om och tillbyggnader skall ske på sådant sätt att kulturhistoriska värden bevaras eller återskapas.

I huvudbyggnad kan finnas mer än en lägenhet.

Uthus och annexbostäder skall underordna sig huvudbyggnaden både i sin storlek som enskild byggnad respektive i sammanlagd omfattning på fastigheten.

Uthusbyggnader och annexbostäder skall vara i en våning.

Nya uthus får sammanbyggas i tomtgräns eller placeras minst 1 meter från gräns.

Fasad- och taktäckningsmaterial skall väljas med hänsyn till innerskårgårdens villabyggnadstradition såsom träfasader av spåntad hyvlad panel (stående eller liggande) samt takmaterial av slätplåt eller lertegel. Byggnader av uthuskaraktär kan även ha fasader av ohyvlad panel och taket papptäckt.

Byggnaderna skall målas med ljusa oljefärger i en färgskala av gult, ockra, grått och grönt. För uthus även färgad slamfärg.

För byggnader markerade med q1 och q2 gäller även följande: Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

MARK OCH NATUR

Stor omsorg skall visas befintliga strandskoningar i sten.

UTÖKAD LOVPLIKT

- Lov erfordras för
- o rivning
 - o byte av fasadmateriell
 - o byte av taktäckningsmaterial
 - o omfärgning av fasad
 - o schaktning och fyllning

För med q1 eller q2 markerad byggnad fordras bygglov även för byte av fönster och dörrar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnader markerade med kryss betecknas som huvudbyggnad. Övriga byggnader är komplementbyggnader i form av annexbostäder, garage, uthus, sjöbod eller dylikt.

UPPLYSNINGAR

Inom med "strandskydd" betecknade områden samt utanföriggande vatten råder strandskydd.

Till planen hör förutom denna karta med bestämmelser
o Beskrivning SBK 95:241:V

Områdesbestämmelserna handläggs enligt PBL:s regler om normalt planförfarande.

Beslut om samråd BN 1995.04.18, § 5.01
Samrådstid 1995.05.03.-1995.06.19
Beslut om utställning BN 1995.10.17, § 10.03
Utställningstid 1995.11.01.-1996.01.03
Godkänd efter utställning BN 1996.01.23, § 1.03
Antagen av KoF 1997.12.15, § 9.09

BETECKNINGAR TILL PRIMÄRKARTAN	
—	ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- - - - -	ANVÄNDNINGSGRÄNS EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
- - - - -	EGENSKAPSGRÄNS
- - - - -	GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
5	FASTIGHETSBECKNING
—	STAKET RESP. HÄCK
—	MUR RESP. STÖDHUR
—	VÄGKANT
—	TUNNEL
—	FASTLAGG GATUHÖJD RESP. MÄTT GATUHÖJD
—	BOSTADSHUS, GÅRDSBYGGNAD RESP. ANNAN BYGGNAD
—	TERRESTERT INHÄTT
—	FOTOGRAFMETRISKT INHÄTT BYGGNAD
—	POLYGONPUNKT
—	NIVÅKURVA

Utdrag ur primärkartan över område inom stadsdelen
BOSÖN
I LIDINGÖ STAD

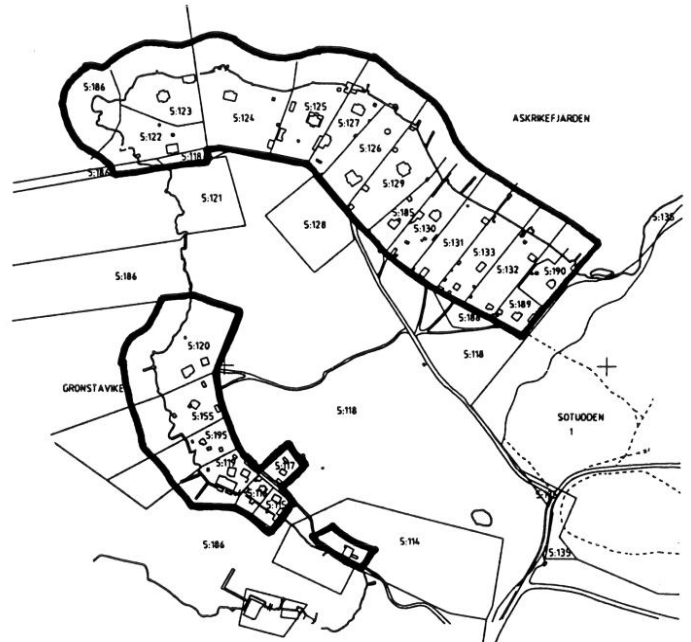
Upprättad 1995-10-19

Tom Greayer

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

VÄSTRA BOSÖN

inom stadsdelen Bosön
LIDINGÖ STAD



BESKRIVNING

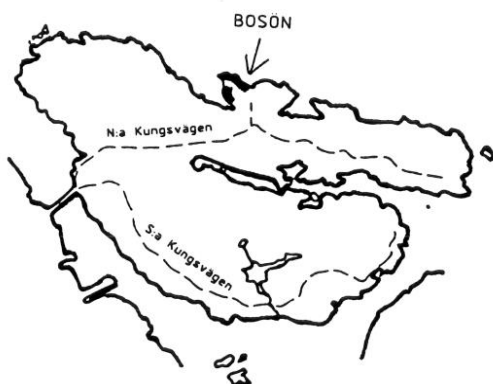
HANDLINGAR

- Karta med tillhörande bestämmelser
- Denna beskrivning
- Illustrationsskiss
- Inventeringskarta
- Fastighetsförteckning

BESTÄMMELSERNAS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Områdesbestämmelserna syftar till att förtydliga översiktsplanens intentioner att bevara det kulturhistoriska värdet i bebyggelsen och dess omland. Denna beskrivning avser vara vägledande vid tolkningen av bestämmelserna.

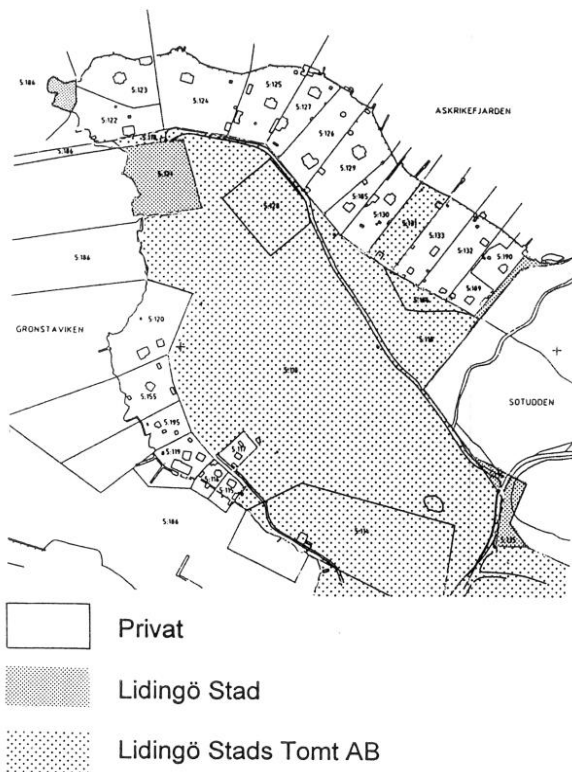
PLANDATA



Lägesbeskrivning och areal

Planområdet ligger på Lidingös norra sida. På stranden av Bosöns västra udde ut i Askrikefjärden. Området omfattas av bebyggda fastigheter.

Bestämmelserna omfattar två områden på 7,5 ha (75 500 m²) resp 2,3 ha (22 900 m²).



Markägoförhållanden

Området består av 22 bebyggda fastigheter varav två ägs av Lidingö Stads Tomt AB de övriga är i privat ägo. Mellan områdesbestämmelsernas bebyggelsegrupper ligger obebyggd mark som ägs av staden och dess bolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 1990 är området markerat som bostadsbebyggelse. Utefter vattnet anvisar planen ett grönområde i avsikt att göra Lidingös stränder tillgängliga för allmänheten.

I kulturmiljöprogrammet för Lidingö stad vilket är ett komplement till den antagna översiktsplanen omtalas västra Bosön som ett område med en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö.

Mellan de bägge delområdena finns idag ett skogsparti vilket i översiktsplanen diskuteras som ett framtida bostadsområde med 100 lägenheter, på kartan markerat som utredningsområde. Bostäderna är inte längre aktuella.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har den 30 maj 1994 uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för nordvästra Bosön för att ta bort grönstråket utefter stranden. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen ska ske parallellt med och ligga till grund för områdesbestämelsearbetet.

Strandskydd

Området omfattas av 100 m strandskydd på land och i vattnet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

o Bebyggelse



Del av "Karta öfver Lidingö"
Generalstabens Litogr. Anstalt 1911

Områdets framväxt

Norra sidan

Byggmästare A J Englund inköpte 1882 Bo gård och underlydande mark kring Bosön. Han lät mellan åren 1884-85 avsöndra ett tiotal tomter utefter den norra stranden. Dessa såldes, företrädesvis till andra byggmästare, grundläggare eller byggnadsarbetare. Tomterna bebyggdes i flertalet fall med bostadshus för det egna boendet. Mantalslängderna från denna tid visar att flera hus var åretrunt-bebodda.

Vid denna tid var det vanligt att Stockholms stadsbor hyrde sig ett hus i skärgården under sommaren. Några av husen har troligtvis byggts för detta ändamål. Men även de åretrunt-bebodda fastigheterna hyrdes ut. Då flyttade ägaren ut i den mindre annexbostaden som också fanns på tomten.

De flesta bostadshusen på norra sidan byggdes från 1885 fram till sekelskiftet.

På Stora Björkudden bedrevs pensionatsrörelse under 1910- 20 talen. Många gäster kom från film och nöjesvärlden.

Lilla Marielund innehöll under många år bostäder till arbetarna på varvet vid Grönstaviken. Stora Marielund, bostadshuset på Lidingö 5:126 är byggt 1908 och avviker helt i karaktären från övriga byggnader. Det är en sparsmakad jugend med putsad fasad och ett högt tegeltäckt säteritak. Försvarets Radioanstalt använde byggnaden under andra världskriget. Under 1950- och 60 talen fram till år 1979 inrymdes där ett konvalescenthem, idag är det bostadshus med tre lägenheter.



Stora Marielund

Katrinelund, Lidingö 5:129, idag kallat Bosögården ägdes ungefär från sekelskiftet fram till 1975 av Svenska Missionsförbundet som på somrarna hade sommarkoloni-verksamhet.

Södra sidan

På Rutsdal, Klashäll och Heleneborg inne i Grönstaviken byggdes bostäder vid 1885. Dagens byggnader och de övriga fastigheternas byggnader kom på 1920-talet. I viken etablerades verksamheter såsom ett svinhus med slakteri (Bovik) och senare ett varv (Heleneborg). Vid varvet bedrivs fortfarande verksamhet.



Karta från 1925-27

Båttrafik

Det enklaste sättet att resa till och från Stockholm var med båt. Men relativt tidigt etablerades även en landsväg, på kartan från 1911 finns den markerad. På en ångbåtsturkarta från 1890 visas ångbåtsbryggorna på Bosön. Bryggorna låg vid Engslund (numera Vikberga, Lidingö 5:124), Katrinelund (numera Bosögården, Lidingö 5:129) och Tureberg (Lidingö 5:133). Den reguljära båttrafiken upphörde på 1930-talet.

Fastighetsstrukturens utveckling

Fastighetsgränserna på kartbilden intill är tämligen oförändrade från 1925 fram till idag. Fyra - fem delningar har skett, vid alla utom en har den avlånga formen med sjökontakt behållits. Det är viktigt att fastighetsstrukturen bevaras och att nya fastigheter ej tillkommer.

Husnamn

Kartorna från det tidiga 1900-talet visar de gamla tomtnamnen. Flera av dem är fortfarande i bruk. Staden uppskattar att de gamla namnen lever kvar och används.

Bebyggelsestrukturen

Huvudbyggnad

Fastigheterna är bebyggda med ett större hus, huvudbyggnaden, placerad ungefär mitt på tomten.

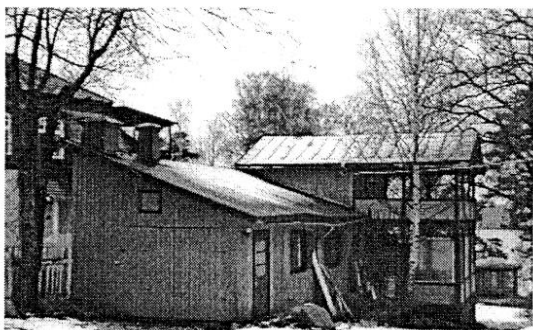
På en tomtkarta från 1946 framgår att Lidingö 5:131 har haft en stor huvudbyggnad mitt på tomten, rester av grundmuren finns fortfarande kvar.

Lidingö 5:195 är endast bebyggd med en tidigare sommarbostad från norr om liggande fastighet, varför en huvudbyggnad kan tillkomma.

På Sjöbacka, (Lidingö 5:132) finns ett mindre äldre bostadshus och en sommarstuga från 1960-talet. Ingen av dem är någon utpräglad huvudbyggnad idag men kan utvecklas till en sådan eller rivas och ersättas av en ny.

Annexbostäder

Utöver huvudbyggnaden, kan som tidigare nämnts finnas en till två annexbostäder för sommarboende och tjänstefolk. De är företrädesvis placerade nära tomtgränserna åt sidorna eller upp mot vägen, den tidigare baksidan.



Exempel på annexbostad och uthus i tomtgräns, Bosögården

Mer ovanligt var att husen byggdes nära vattnet men även det finns representerat på Bosön, t ex Stora Björkuddens (Lidingö 5:123) sjöstuga. Stenkistan i vattenbrynet på Sjöbacka (Lidingö 5:132) är en rest från en av Villa Turebergs annexbostäder.

Annexbostäderna utgör komplementbebyggelse och är en ursprunglig del av kulturmiljön. Sådan bebyggelse utgör inte en grund för avstyckning. Ett tillskott med en annexbostad kan där så är lämpligt ske på de fastigheter som saknar idag.

Övriga byggnader

I tomtgräns ligger de ursprungliga uthusen, förråd, höns hus, tvättstugor mm, ibland motbyggda som på Lidingö 5:125 resp 5:127 men även fritt (Lidingö 5:129) förberedda för att motbyggas.

På Rutsdal (Lidingö 5:120) och Vikberga (Lidingö 5:124) finns exempel på att garage/stall och bostad inrymts i samma byggnad.

Verksamheter

Varvet på Heleneborg (Lidingö 5:119), föreslås vara kvar. Varvsverksamhet, eller annan för omgivningen ej störande verksamhet, får bedrivas där.

Runt byggnaden Bovik (på Lidingö 5:114), föreslås att en tomt styckas av. Byggnaden säljs för att rustas upp och användas som bostad och/eller ej störande verksamhet. Byggnaden är i dåligt skick men den är ett inslag i miljön som visar på att näringsverksamheter bedrivits här.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

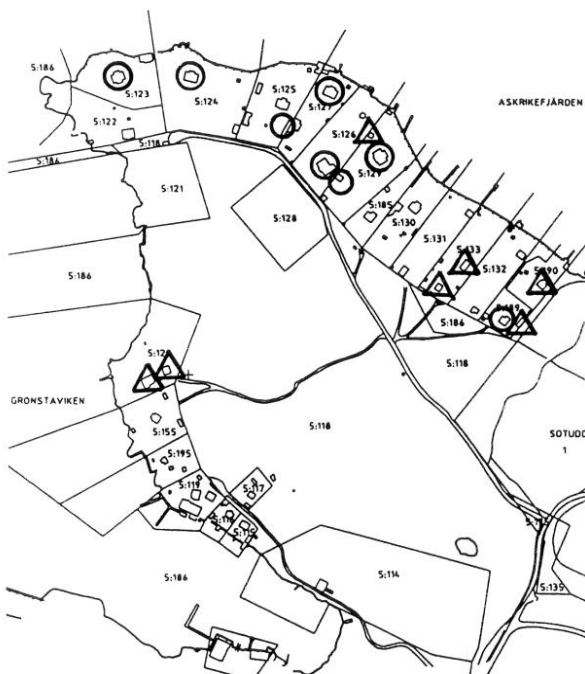
Flera av byggnaderna är kulturhistoriskt intressanta. Länsantikvarien har i februari 1995 klassificerat husen i kulturhistoriskt omistligt och kulturhistoriskt värdefullt, se vidstående karta.

Den främsta byggnaden i området är Villa Tureberg (Lidingö 5:133) som byggdes 1885 av byggmästare N P Andersson. En stor byggnad i två våningar med en bostad i varje plan. De rikt utsmyckade glasverandorna är vända mot vattnet. Till Tureberg hörde tre till fyra annexbostäder varav den i sydväst har kvar mycket av sin ursprungliga utformning.

Även Villa Fridhem (Lidingö 5:190) och annexbostad vid tomtgräns (på Lidingö 5:189) är mycket vackra exempel på



Bovik

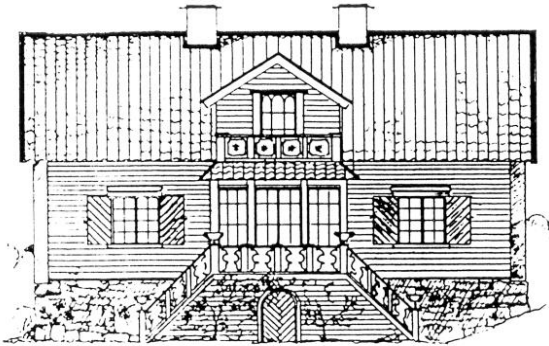


- △ Kulturhistoriskt omistlig byggnad
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad



1880-talets skärgårdsbebyggelse, om dock för närvarande i ett slitet skick.

Vid Grönstaviken ligger Rutsdal, en byggnad i nationalromantisk stil uppförd 1923 till regissör Mauritz Stiller. Ett välbevarat hus med unika interiörer.



Byggnadskarakteristik och utformning

1880-90-talens villabebyggelse i skärgården.



Villa Tureberg med trädgård



Villa Fridhem från sjösidan

Huvudbyggnad

Byggnaderna placerades för att uppnå tomtens bästa utsikt, ett gott stycke från vattnet med huvudfasadens stora glasverandor vända mot vattnet.

De stora trähusen uppfördes ofta utan några på förhand gjorda ritningar, ibland av rivningsvirke eller annat enklare byggnadsmaterial. Men mycket arbete lades ner på exteriören vilken gavs ett påkostat utseende.



Takfot på Tureberg

Byggnaderna var ofta rektangulära i ett och ett halvt plan men även större i två och ett halvt plan.

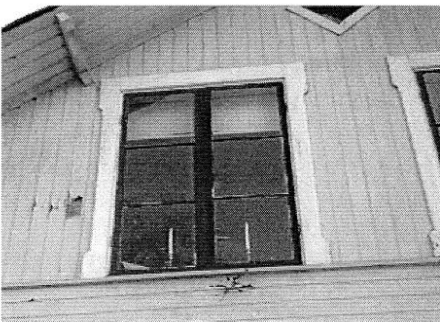
Taken, grundformen var ett sadeltak men med torn, spetsiga gavlar och takkupor, hade stora takutsprång med synliga profilerade takstolstassar och sparrändar. De var täckta med falsad slätplåt, efter sekelskiftet blev tegeltaken vanligare.

Övrigt plåtarbete såsom hänggrännor och stuprör var stora och lite grovt utformade.



"Snickarglädje" på Lilla Marielund

Fasaderna var av hyvlat trä med omväxlande liggande och stående fasspont- eller pärlspontpanel. Hörn, verandestolpar, takkonsoler, gavelfält, fönster mm markerades med rikligt lövsågad dekor.



Sexdelat fönster, stående/liggande panel

Det vanligaste fönstret var ett stående rektangulärt fönster med två bågar med tre rutor i varje. Fönstren uppfattades som en del av byggnadens utsmyckning. På varje byggnad fanns därmed ett flertal olika fönsterformer tex sneda på gavlarnas övre del, låga liggande på övervåningens långsida. Även det rektangulära fönstret med en övre tvärpost ovanför de två bågarerna, sk losholz var representerat.

Husen grundlades på en naturstenssockel med krypgrund.



Annexbostaden på Fridhem

Övriga byggnader.

Annexbostäderna har träfasader, ofta utförda med ornamentik och samma omsorg om detaljerna och byggnadsmaterialen som huvudbyggnaderna. De är påtagligt mindre till ytan och företrädesvis i en våning.

Uthusen har och kan ges en enklare prägel. Till exempel locklistpanel och papptak.

Vid byggande nära gräns måste särskilda åtgärder vidtas för att brandskydda husen.



Lusthus vid Bosögården

Lusthus, till sommarkvällarnas förnöjelse fanns också. Ett mycket fint exempel är bevarat på Bosögården (Lidingö 5:129).

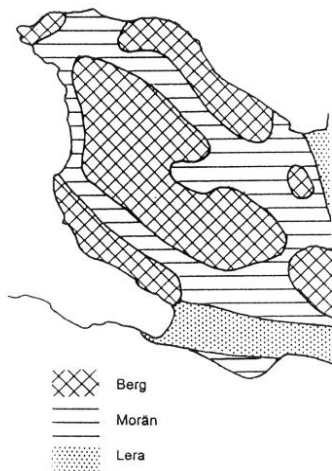
Färgsättning

Husen målades i linoljefärg i en ljus färgskala av gult, brunockra, grått och grönt. Dekorerna var vita eller i en mörkare kulör som inte bröt hårt mot fasadfärgen. Fönsterbågar och karmar var ofta i engelskt rött (mörkrött). På hus från senaste delen av 1800-talet förekom också en starkare färgsättning med kontrasterande färger.

De enklare byggnaderna kunde rödfärgas med knutar och fönster i vit eller gul färg (fernissa).

Plåttaken var företrädesvis svarta.

o Natur



Geologiska förhållanden

Enligt översiktlig geologisk karta, upprättad 1977 består marken av berg resp morän, se kartan till vänster.

Mark och vegetation

Det norra området sluttar från ca +14 ner till havsnivå. I öster gjordes under 10 och 20-talen utfyllnader i vattnet, dessa avslutades med strandskoningar i sten. Vegetationen består av blandskog med stora inslag av kraftiga lövträd.

Fastigheterna i det södra området sluttar mot sydväst ned mot vattnet från ca +10. Vegetationen består av gles lövträdsskog.

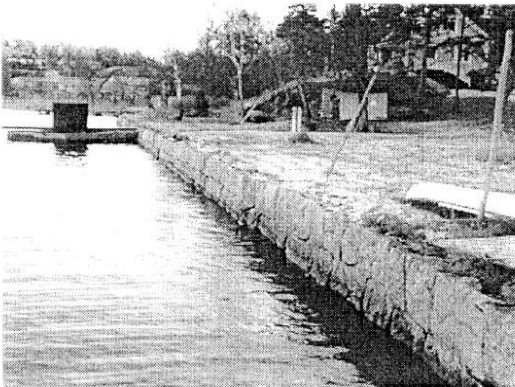
Mellan de två delområdena ligger ett större barrskogsparti som till en del rymmer ett av Lidingös äldsta bestånd av tall.

Trädgårdsanläggningar

De större trädgårdsanläggningarna i innerskärgården på 1880-90-talen innehöll flera funktioner, en fritt växande parkdel, en anlagd lustträdgårdsdel med fontäner, bäckar samt färg och formstarka blomarrangemang samt en nyttodel med köksväxter och fruktträd.



Ek på Stora Marielund



Strandskoning vid Tureberg

Vad som har funnits på Bosön känner vi väldigt lite till. Men stenterrasseringarna och fruktträdgården på Villa Tureberg vittnar om en bearbetad och exklusiv trädgård. Likaså har Bosöhäll (Lidingö 5:125) haft omfattande stenvmurar. Anlagda slänter är ett främmande element, höjdskillnader togs i stället upp med en stenvmur.

Något behov av att skilja den egna tomten från grannarna med höga häckar eller plank tycks inte ha funnits. Fanns ett staket var det lågt och genomsiktligt.

Trädgårdarna var inte alls eller bara sparsamt belysta. Ny utomhusbelysning ska noga övervägas och sättas upp med stor restriktivitet, speciellt på sjösidan.

Natur

Ett flertal stora ekar och andra ädellövträd finns på fastigheterna ofta samlade vid tomtgränserna. De är av stort värde för att bibehålla karaktären av bebyggelse inbäddad i grönska. Fri sjöutsikt eftersträvades endast från huvudbyggnadens glasveranda.

Den västra udden utanför Björkudden samt den norra delen av Rutsdal (Lidingö 5:120) innehåller vegetationspartier vilka är väsentliga för landskapsbilden. Här avses strandskyddet finnas kvar.

Sjöangöring, bryggor, strandskoningar

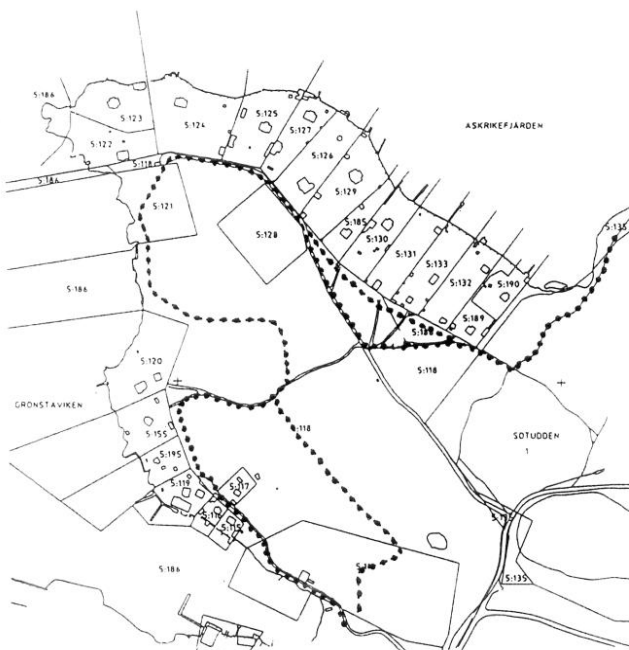
Som tidigare sagts fanns rejäla ångbåtsbryggor med reguljär trafik vid tre fastigheter. De långa utskjutande träbryggorna hade ofta en badhytt ytterst. Flytbryggor passar inte i denna miljö.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns redovisade.

Strövområde

På Bosö Idrottsinstituts område utefter stranden mot Askrikefjärden går en promenadväg. Den avses få en fortsättning västerut strax söder om tomterna, ovanpå den planerade va-ledningen, fram till Bosövägen, ner till södra stranden och tillbaka genom skogen till bilvägen bakom varvet och ner bakom Bovik. Se kartbilden till vänster.



..... Planerade gångstigar

o Vägar och teknisk försörjning

Vägar

Bosövägen och infarten till Rutsdal och Klashäll samt vägen till Heleneborg (varvet) är grusade och sköts av staden. På infarterna från Bosövägen finns i de flesta fall servitut för de fastigheter som nyttjar respektive väg.

Vatten och avlopp

Samtliga fastigheter har i dag enskilda vatten och avloppsanläggningar. Vid miljö- och hälsoskyddskontorets inventering 1984 och uppdatering av densamma 1992 konstaterades att många av dem var i mycket dåligt skick, avloppsvatten går på sina ställen orenat ut i Askrikefjärden.

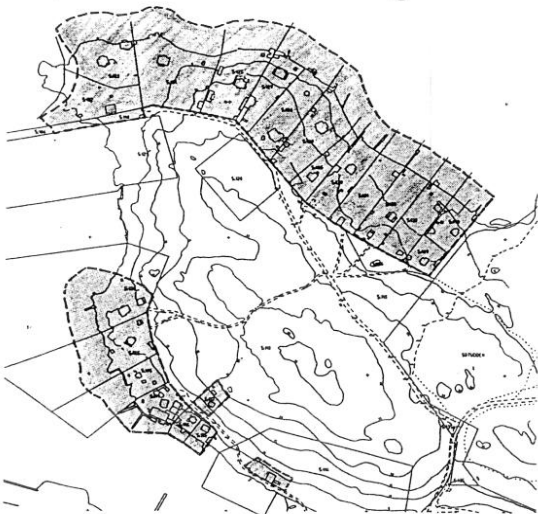
Staden har budgeterat medel för en utbyggnad av ett kommunalt ledningsnät, arbetet påbörjades under september 1995. Utbyggnaden ska lösa de sanitära problem som den befintliga bebyggelsen har skapat. Pumpstation finns vid idrottsinstitutets infart.

Till bägge bebyggelseområdena avses va-nätet byggas ut som grunt förlagda tryckledningar med pump till varje fastighet. Ledningarna ska gå i den norra bebyggelsens södra fastighetsgräns och vidare i Bosövägen. Till det södra området ska ledningarna gå i vägen utefter Grönstaviken och vidare vid de efterföljande fastigheternas norra gräns.

Elförsörjning

Bebyggelsen elförsörjs via luftledningar från en transformator på Bosövägens södra sida nära infarterna till Klashäll och Tureberg med fler fastigheter. Luftledningarna är ett pittoreskt inslag i miljön.

o Administrativa frågor



Område där strandskyddet föreslås upphävt.

Strandskydd

Strandskyddet föreslås upphävt både på land och i vatten för ianspråktagen tomtmark, se vidstående karta. Strandskyddet kvarstår på naturmark inom området för områdesbestämmelserna samt utanför områdesbestämmelserna.

Utökad bygglovplikt

Eftersom kulturmiljön är värdefull i detta området anser staden det angeläget att bygglovplikten utökas att likna det som gäller inom detaljplanelagda områden. Se vidare i bestämmelserna.

Kompletteringsåtgärder

Utanför detaljplanelagt område har en- och tvåbostadshus rätt till kompletteringsåtgärder enl PBL 8 kap 12§.

I PBL 8 kap 13 § omtalas vad kompletteringsåtgärder innebär. Det är att -uppföra komplementbyggnader, -göra mindre tillbyggnader, -utföra yttre förändringar på byggnader (preciseras i PBL 8 kap 3 § första stycket 1) samt -utföra underhållsåtgärder på värdefulla byggnader (enligt PBL 3 kap 12 §).

Vid bedömning av kompletteringsåtgärder i västra Bosön ska följande riktlinjer gälla:

- o Med mindre tillbyggnader avses högst 25 % av byggnadens bruttoarea dock högst 30 m² byggnadsarea. Tillbyggnaden bör inte innebära ett nytt våningsplan.
- o Komplementbyggnader för boende, annexbostäder, bör inte överstiga 60 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader för övriga användningssätt bör inte överstiga 40 m² byggnadsarea.

Kompletteringsåtgärderna får enligt PBL 8 kap 12 § inte strida mot aktuella områdesbestämmelser bland annat vad avser utformning och utförande.

Fastighetsbildningsfrågor

Områdestämmelserna medför inte några rättsligt bindande krav eller rättigheter vad gäller förändringar i fastighetsindelningen, men staden diskuterar att genomföra följande fastighetsregleringar:

- o Överföring av del av Lidingö 5:118 och anslutande markdel av 5:186 till Lidingö 5:122.
- o Nordvästra udden av Lidingö 5:186 delas upp och överförs till Lidingö 5:122 respektive 5:123.
- o Runt Bovik Lidingö 5:114 kan en tomtplats avstyckas.
- o Lidingö 5:121, 5:128 och 5:186 dvs obebyggd mark runt bebyggelsen som är ägd av Lidingö stad och dess bolag kan regleras till 5:118.

Den enda fastighetsdelning som överensstämmer med områdestämmelsernas syfte är en eventuell framtida avstyckning från Lidingö 5:124 detta i kraft av sin storlek, utformning och sin strandkontakt.

Servitut och dylikt

Områdesbestämmelserna medför i sig inga förändringar av befintliga servitut.

Medverkande tjänstemän

Förslaget har upprättats av Lidingö stadsbyggnadskontor i samarbete med gatukontoret och länsantikvarien. Underhandskontakter har också förevarit med länsstyrelsens planenhet och Boverket. Fastighetsägare på Bosön har välvilligt bidragit med historiskt bakgrundsmaterial.

LIDINGÖ STADSBYGGNADSKONTOR i oktober 1995



Elisabet Eriksson
Planarkitekt

REVIDERING

Förslaget är reviderat i januari 1996 med avseende på bestämmelsen "n" vilken tagits bort. Det innebär att beskrivningen är reviderad på sid 9 avsnitt "Natur" andra stycket, sid 10 avsnitt "Strandskydd" samt att en karta tillkommit över föreslaget upphävande av strandskyddet.

LIDINGÖ STADSBYGGNADSKONTOR i januari 1996



Elisabet Eriksson
Planarkitekt

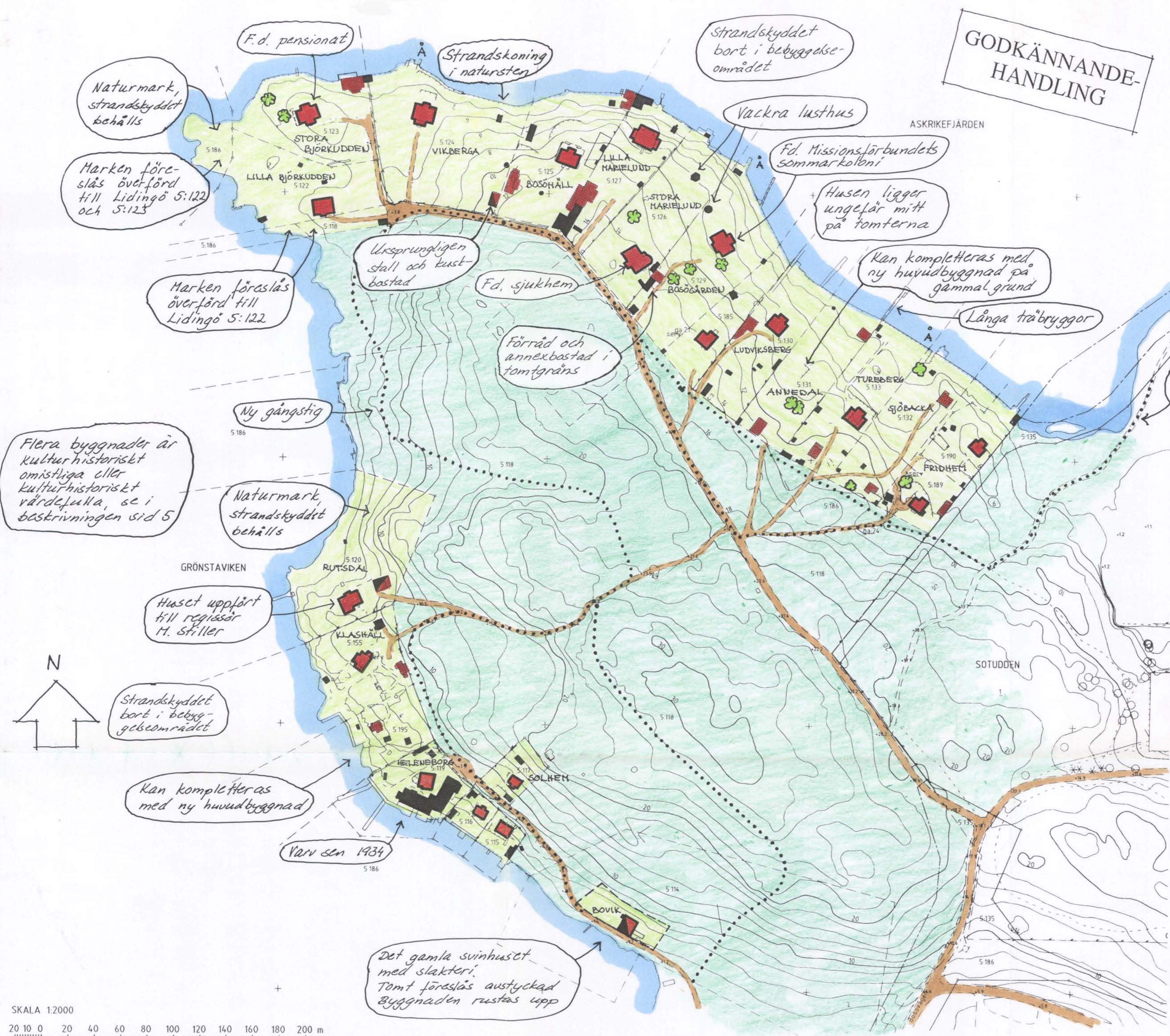
VÄSTRA BOSÖN

LIDINGÖ STAD

ILLUSTRATIONSPLAN TILL
OMRÅDESBESTÄMMELSER
LIDINGÖ STADSBYGGNADSKONTOR

Upprättad i oktober 1995. Reviderad januari 1996.
IGÅR — IDAG — IMORGON

**GODKÄNNANDE-
HANDLING**



- TECKENFÖRKLARING**
- Å Tidigare ångbåtsbrygga
 - TUREBERG mfl. Idag använt gårdsnamn
 - ✿ Större lövträd, solitär
 - Nuvarande och blivande gångstigar
 - TROLIGT ANVÄNDNINGSSÄTT IDAG:**
 - Bostadshus, huvudbyggnad
 - Annexbostad, fritidshus
 - Övriga byggnader

